

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 1 600,00 m², pow. działki: 6 996,00 m²,

Szczecinek

Cena **1 950 000 zł**



OBIEKT BIUROWO-MAGAZYNOWY. SZCZECINEK UL. PILSKA. CENA 1 950 000 ZŁ NETTO + VAT W STAWCE 23%.

Oferujemy do sprzedaży trzy działki o numerach 56/1, 57 i 58/1 o łącznej pow. 6996 m², zabudowane budynkiem magazynowym z częścią biurowo-socjalną, budynkiem magazynowym oraz budynkiem gospodarczym o łącznej pow. ok. 1600 m² w Szczecinku przy ul. Piłskiej.

1. Budynek magazynowy z częścią biurowo-socjalną o pow. ok. 926 m², wolnostojący, murowany, jednopiętrowy, dach żelbetonowy, kryty papą, okna pcv, podłogi betonowe, w części biurowo-socjalnej terakota, instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, centralne ogrzewanie w części biurowo-socjalnej (kocioł na gaz ziemny). Układ pomieszczeń: biuro, osiem

pomieszczeń magazynowych, szatnia, kotłownia, toalety, łazienka, korytarze.

2. Budynek magazynowy o pow. ok. 646 m², wolnostojący, murowany, jednopiętrowy, dach dwuspadowy, kryty blachą ocynkowaną, okna świetlne z luksferów, posadzki betonowe, instalacje: elektryczna, wodna. Układ pomieszczeń: cztery pomieszczenia magazynowe.

3. Budynek gospodarczy o pow. ok. 28 m², wolnostojący, murowany, jednopiętrowy, dach jednospadowy, kryty blachą ocynkowaną, wrota wjazdowe stalowe, posadzka betonowa, instalacje: elektryczna. Budynek wykorzystywany jako pomieszczenie magazynowe.

Nieruchomość uzbrojona jest w przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne oraz gazowe.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego cały teren oznaczony jest symbolem U,P1 - tereny usług, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej i średniej intensywności zagospodarowania.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa komercyjna, obiekty produkcyjne, składy, magazyny. Nieruchomość położona w odległości około 2 km od drogi ekspresowej S11.

Istnieje możliwość zakupu spółki z o. o. zajmującej się sprzedażą hurtową i detaliczną napojów alkoholowych i bezalkoholowych. Firma z ponad trzydziestoletnią tradycją o trwałej strukturze zatrudnienia, prowadząca sprzedaż na terenie czterech województw (zachodniopomorskie, wielkopolskie, pomorskie i kujawsko-pomorskie).

Zapraszamy na prezentację.

Kupujący nie płaci prowizji.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Biuro nie posiada dokumentacji budowlanej.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Symbol	75031	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 950 000, 00 PLN
Cena za m2	1 218, 75 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	szczecinecki
Gmina	Szczecinek	Miejscowość	Szczecnek
Ulica	Pilska	Powierzchnia całkowita	1 600, 00 m²
Powierzchnia działki	6 996, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Biurowo-magazynowy	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Standard	Do remontu	Parter	✓
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Pomieszczenie gospodarcze	✓



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**