

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 282,00 m², pow. działki: 876,00 m²,

Stare Bielice, Stare Bielice

Cena **995 000** zł



Polecamy wolnostojący dom z możliwościami, położony przy głównej asfaltowej drodze w Starych Bielicach, przy ulicy Bałtyckiej.

Jest to idealna propozycja dla wielopokoleniowej rodziny bądź dla tych, którzy chcieliby w jednym miejscu mieszkać i pracować albo czerpać pożytki z wynajmu.

Prezentowana nieruchomość składa się z dwóch budynków, położonych na 2-óch działkach o łącznej powierzchni 876 m².

Budynek mieszkalny, wybudowany w 1986 roku o powierzchni użytkowej ok. 185 m², składający się z 3-ech

kondygnacji :

- **Przyziemia z niezależnym wejściem z zewnątrz, bądź przez wspólną klatkę schodową.** Znajdują się tu 2 pokoje, korytarz, kuchnia z łazienką oraz osobne wc. Na tym poziomie mieści się również jednostanowiskowy garaż, kotłownia i pomieszczenie gospodarcze pod schodami. Z racji układu i położenia może to być niezależne mieszkanie dla kogoś z rodziny bądź na wynajem albo siedziba firmy i biuro.

- **Piętra, na które wchodzimy przez piękną klatkę schodową.** Mieści się tu przedpokój z dużą szafą w zabudowie, przestronna kuchnia, po niedawnym remoncie oraz duży salon z przejściem do kolejnego pokoju. Ten poziom pierwotnie obejmował 3 pokoje z niezależnym wejściem do każdego z pomieszczeń z przedpokoju. Istnieje możliwość powrotu do poprzedniego układu poprzez postawienie dwóch ścianek działowych. Z salonu wyjście na balkon, położony od słonecznej, południowej strony.

- **Poddasza, na które również wchodzimy przez wspólną klatkę schodową.** Znajdują się tu 3 pomieszczenia i długi, otwarty przedpokój. Na tym poziomie można zaadaptować 2-pokojowe mieszkanie dla kogoś z rodziny bądź na wynajem.

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym, nie wymagający żadnych nakładów finansowych. Wybudowany z pustaka żużlowego wypełnionego pianką, ocieplonego 5 cm styropianem. Na dachu blachodachówka, okna PCV. Budynek wyposażony w 3 formy ogrzewania, gazowe poprzez roczny kocioł dwufunkcyjny z wbudowanym zasobnikiem wody Saunier Duval, etażowe na węgiel po przełączeniu z gazowego oraz tradycyjny kominek umiejscowiony w salonie.

Wszystkie media gminne.

Na działce znajduje się również murowany budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej ok. 100 m², wybudowany w 1986 i rozbudowany w 1992 r. Budynek obecnie przystosowany pod obsługę samochodów wraz z zapleczem socjalnym i pomieszczeniami techniczno-magazynowymi. Zaplecze socjalne ogrzewane za pomocą tradycyjnego kominka z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczenia głównego.

Pomieszczenie główne pomieści 4 samochody i wyposażone jest w myjkę ciśnieniową oraz odpływ wody. Wysokość w najwyższym punkcie ok. 5 m.

Z racji wielkości i wysokości pomieszczenia budynek może zostać przystosowany do prowadzenia wszelkiej, nieuciążliwej działalności.

Działka bardzo ładnie zagospodarowana, chroniąca przed wzrokiem sąsiadów. Znajduje się tu altana, wędzarnia z grillem oraz liczne, bardzo oryginalne nasadzenia. Z części działki wygospodarowano parking dla samochodów i klientów z racji prowadzonej tu kiedyś działalności więc istnieje możliwość przesunięcia ogrodzenia celem jej powiększenia.

Podatek od nieruchomości 1185 zł rocznie.

Prezentowana nieruchomość jest niezwykle funkcjonalna ! Idealna dla wielopokoleniowej rodziny chcącej mieszkać wspólnie, a jednocześnie niezależnie oraz osób szukających miejsca na prowadzenie własnej, nieuciążliwej działalności gospodarczej.

Tego typu nieruchomości to rzadkość na rynku więc jeśli tego właśnie szukasz to zapraszamy na prezentację !

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Symbol	5001282	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Biesiekierz
Miejscowość	Stare Bielice	Dzielnica - osiedle	Stare Bielice
Ulica	Bałtycka	Powierzchnia całkowita	282, 00 m²
Powierzchnia działki	876, 00 m²	Liczba pokoi	5
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	1986
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	995 000, 00 PLN
Cena za m2	3 528, 37 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**