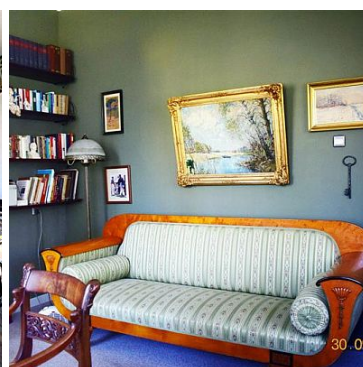
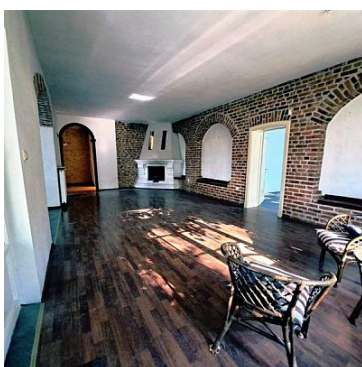


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 560,00 m²,

Trawica

Cena **2 300 000** zł



Oferta nieruchomości - Dworek/Pałac z potencjałem

Lokalizacja: Trawica, Gmina Sianów

Nr działki: 73/7, Obręb Karnieszewice

Rodzaj obiektu: Dworek/Pałac

Dotychczasowe użytkowanie: Mieszkalne, Hobbyroom

Charakterystyka budynku:

- Rok budowy: 2000
- Konstrukcja: Murowana
- Stan zaawansowania budynku: Wykończony + Ewentualne adaptacje
- Ilość kondygnacji: 2
- Wysokość pomieszczeń: Salon 3,48 m, Mieszkanie 2,80 m
- Materiał ścian: Cegła

Media: woda, prąd, szambo

Ogrzewanie: Kominek x2, pellet - piec z dwoma systemami, ogrzewanie podłogowe z pieca

Źródło C.W.: Bojler elektryczny (+ pellet)

Okna: Drewniane nowego typu

Instalacje: 220/380, kominek bez płaszcza wodnego, wentylacja

Powierzchnia całkowita: **560 m²**

Powierzchnia działki: **10,080 m²**

Forma własności działki: Własność

Zagospodarowanie działki:

- Krzewy
- Stare drzewa
- Nasadzenia

Dojazd:

- Droga utwardzona, asfaltowa
- Planowany drugi wjazd gospodarczy

Składniki kompleksu obiektów:

- Warsztat
- Szopa

Struktura budynku:

- Parter: 6 pokoi + (z możliwością rozbudowy)
- Piętro (strych) do adaptacji (poddasze ok. 400 m²)
- 2x Kuchnie
- 2x Łazienki

Cena oferowana (z VAT-em / z wyposażeniem): **2 300 000 PLN**

Dostępne instalacje w budynku:

- Wodociąg komunalny
- Wodociąg wiejski
- Szambo

Możliwe przeznaczenie:

- Mieszkalne
- Gastronomiczne
- Hotel

- Potencjał na różne działalności usługowe

Położenie:

- Malownicza, ponad hektarowa polana śródleśna
- Ok. 14 km od Koszalina
- Blisko trasy A6 (Koszalin-Gdańsk)
- Idealne na zajazd, motel, agroturystykę, dom weselny i więcej!

Dodatkowe informacje:

- Budynek murowany z ytonga i czerwonej cegły
- Dach: gont papowy + papa
- Ogrzewanie: Kocioł na biomasę (pellet) - dwubiegowy
- Obiekt chroniony
- Woda lokalna
- Szambo
- Telefon
- Ogrzewanie etażowe z zasobnikiem na pellet

Powierzchnia użytkowa do dowolnej aranżacji!

Na oglądanie umawia Pośrednik (792 763 241).

Ta wyjątkowa nieruchomość oferuje wiele możliwości! Nie przegap tej okazji!

Symbol	1001367	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 300 000, 00 PLN
Cena za m2	4 107, 14 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Sianów	Miejscowość	Trawica
Ulica	Trawica	Powierzchnia całkowita	560, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj obiektu	Obiekt
Rodzaj budynku	Dom wielorodzinny	Standard	Bardzo dobry
Parter		Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Kominkowe
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**