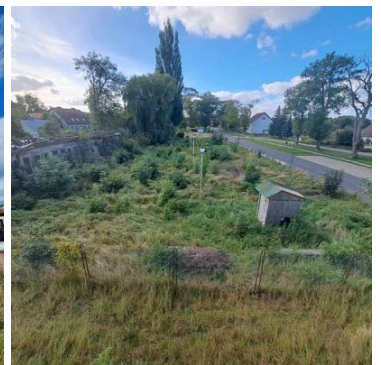
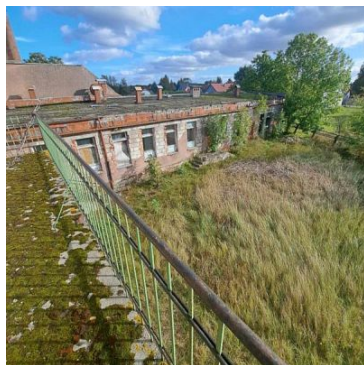


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 480,00 m²,

Nowe Warpno

Cena **950 000** zł



Obiekt 3 kondygnacyjny, podpiwniczony zlokalizowany w pięknej miejscowości Nowe Warpno przy ul. Wojska Polskiego nr 1. Nieruchomość składa się z 3 budynków - obiekt główny - murowany- usługowy o pow.całkowitej 681m², pawilon parterowy z lat.70 - pełniący niegdyś funkcję świetlicy o pow. 253m². Na działce znajduje się również budynek drewniany - do rozbiórki - o pow.ok.170m².

Obiekt z pełniący niegdyś funkcję budynku administracyjnego - Urzędu Gminy. Obecnie pustostan z ogromnym potencjałem głównie ze względu na lokalizację nieruchomości.

Nowe Warpno Działka nr 751/16 we własności o pow. 0,3392ha, działka oznaczona w ewidencji klasoużytków jako Bi. Nowe Warpno to miasteczko położone w woj.zachodniopomorskim blisko granicy z Niemcami. W miejscowości Nowe

Warpno znajduje się piękna marina żeglarska, z której możemy przedostać się na drugi brzeg, po niemieckiej stronie, do Altwarp. W miejscowości molo i wieża widokowa.

Nowe Warpno zachwyca przepięknie urządzone rynkiem, przystanią żeglarską, licznymi smażalniami, kościołem. To wszystko sprawia, iż Nowe Warpno odwiedzają turyści z Niemiec i Polski a także z krajów skandynawskich.

Opis nieruchomości:

Budynek z 1925r. Podpiwniczony, z tyłu połączony budynkiem dawnej świetlicy. Całość do remontu i adaptacji wg zamysłu nowego właściciela. Obiekt fantastycznie sprawdzi się na hotel B&B motel, pensjonaty, dom spokojnej starości lub na kwatery dla pracowników, salę weselną z pokojami.

Budynek mieści się przy drodze publicznej, przy ul. Wojska Polskiego.

Na parterze; bar, pokoje, sanitariaty, na piętrze pokoje, sanitariaty.

Łącznie 14 pokoi- 23 miejsca noclegowe. Dach stromy dwuspadowy.

Została wykonana dokumentacja na przebudowę istniejących obiektów oraz na zaprojektowanie nowego budynku o pow. 532m²-dwukondygnacyjnego połączonego na parterze z istniejącym budynkiem . Zaprojektowano rehabilitację, szatnie, sanitariaty oraz zespół pomieszczeń rekreacji takich jak: pokój masażu, saunę, solarium, gabinet hydroterapii.

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT.

filmik: <https://youtu.be/6HXc8qB4mMg?feature=shared>

Prezentacja możliwa po kontakcie z pośrednikiem prowadzącym.


Nieruchomość nie widnieje w ewidencji zabytków (wg oświadczenia właściciela).

Oferta na wyłączność.

Prezentacja po kontakcie telefonicznym z pośrednikiem prowadzącym, licencja zawodowa nr 3101.

Informacje o zdolności kredytowej i formalności związane z kredytowaniem nieruchomości w biurze.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66

Symbol	700366	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	950 000, 00 PLN
Cena za m2	1 979, 17 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	policki
Gmina	Nowe Warpno	Miejscowość	Nowe Warpno
Ulica	Wojska Polskiego	Okolice	Jezioro, Las, Pas nadmorski, Tereny rekreacyjne, Uczelnia, Ulica osiedlowa
Powierzchnia całkowita	480, 00 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Biurowiec
Rok budowy	1923	Standard	Do remontu
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Etażowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Przypisany do lokalu		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**