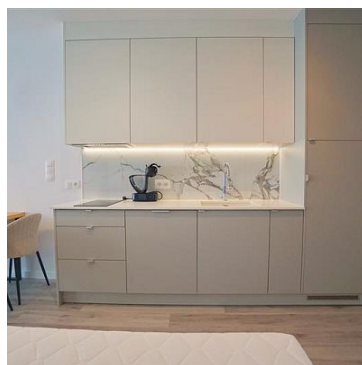
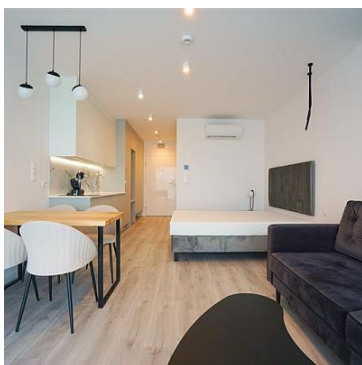
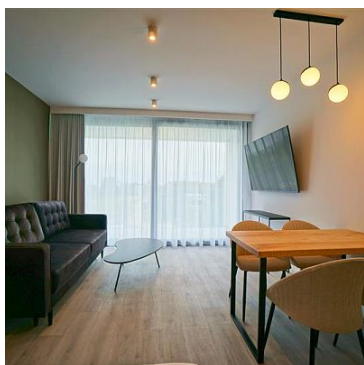
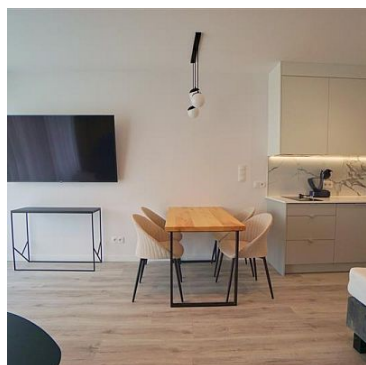


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31,58 m²,

Mielno

Cena **726 340** zł



Lokal położony w pierwszej linii brzegowej Jeziora Jamno, 700m od morza na mierzei Jamneńskiej.

Oferta inwestycyjna: Wyjątkowy apartament w Mielnie z potencjałem wynajmu.

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu atrakcyjną ofertę zakupu apartamentu o powierzchni 31,58m² w malowniczym Mielnie. Położony na trzecim piętrze, 700 metrów od Morza Bałtyckiego oraz z pierwszą linią zabudowy od jeziora Jamno, ta nieruchomość jest nie tylko doskonałym miejscem do mieszkania, ale również idealnym obiektem inwestycyjnym z potencjałem wynajmu.

Główne atuty oferowanego apartamentu:

1. **Doskonała lokalizacja:** Zaledwie 200 metrów od plaży Bałtyku oraz w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Jamno. To idealna lokalizacja dla tych, którzy cenią sobie bliskość natury i atrakcji turystycznych.
2. **Nowoczesne wyposażenie:** Apartament został starannie zaprojektowany, oferując wysokiej klasy wykończenie w nowoczesnym stylu życia. Wyposażony aneks kuchenny, umeblowanie oraz klimatyzacja zapewniają komfortowe warunki mieszkalne.
3. **Potencjał wynajmu:** Apartament jest gotowy do wynajęcia, co czyni go atrakcyjnym z punktu widzenia inwestycji. Z myślą o potencjalnych najemcach, mieszkanie zostało kompleksowo wyposażone, eliminując konieczność dodatkowych inwestycji ze strony nowego właściciela.
4. **Inteligentne rozwiązania bezpieczeństwa:** Drzwi wejściowe z klamką smart zapewniają dodatkowy poziom bezpieczeństwa, co jest istotne zarówno dla mieszkańców, jak i potencjalnych najemców.
5. **Dodatkowe udogodnienia:** Duża loggia stanowi idealne miejsce do relaksu, a zewnętrzny basen na dachu budynku oferuje unikalne doznania w połączeniu z pięknym widokiem na jezioro oraz okolicę.

Zachęcamy do skorzystania z tej unikalnej okazji inwestycyjnej, która łączy w sobie atrakcyjną lokalizację, wysoki standard wykończenia oraz potencjał wynajmu. Więcej informacji w biurze. Zadzwoń i umów się na prezentację.

Symbol	3701327	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	Mielno
Gmina	Mielno	Ulica	Mielno
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	31, 58 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Cena 	726 340, 00 PLN	Cena za m2	23 000, 00 PLN
Rok budowy	2023	Standard	Bardzo dobry
Ogrzewanie	Kotłownia lokalna	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**