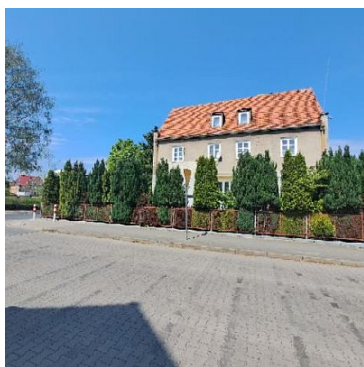


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 97,11 m², pow. działki: 758,00 m²,

Koszalin, Lechitów

Cena **439 000** zł



Na sprzedaż piętro domu przy ul. Lutyków 19 w Koszalinie.

Przedmiot sprzedaży stanowi beczynszowy lokal mieszkalny o pow. 97,11m² składający się z przedsionka, korytarza, 3 pokoi, kuchni ze spiżarką, łazienki z wc i osobnego pokoju na poddaszu. Lokal posiada wystawę okien na 4 strony świata.

W kamienicy znajdują się tylko 2 lokale mieszkalne. Strych należy do wspólnego użytku dwóch właścicieli budynku. Ogród i część piwniczna od strony ulicy Piotra Skargi, wjazd na ogród bramą. Na tej części ogrodu można stworzyć miejsce na grilla z altaną. Udział we współwłasności do pozostałych wspólnych części budynku przypada w 1/2 części. Działka nr 126 o łącznej pow. 758m². Pokoje w układzie amfilady, bardzo przestronne. Ogrzewanie etażowe, piec w kuchni. Gaz w łazience z junkersa - podgrzanie wody (gaz doprowadzony do lokalu).

Mieszkanie jest w stanie do remontu. Furtka na teren posesji bezpośrednio od strony ulicy Lutyków.

Bardzo dobra lokalizacja nieruchomości - bliskość centrum miasta, szkół, przystanków.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

OGLĄDANIE MOŻLIWE JEDYNIE PO WCZEŚNIEJSZYM KONTAKCIE Z POŚREDNIKIEM, licencja zaw.nr 21151.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	700370	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Lechitów
Ulica	Lutyków	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	97, 11 m²	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Cena 	439 000, 00 PLN
Cena za m2	4 520, 65 PLN	Standard	Do remontu
Ogrzewanie	Etazowe	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**