

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 530,00 m², pow. działki: 56 245,00 m²,
Cybulino

Cena **1 600 000** zł



Oferujemy na sprzedaż kompleks pałacowo - parkowy z 1879 r., pięknie położony w miejscowości Cybulino.

Powierzchnia działek, w tym park i tereny zielone wokół budynków to łącznie 5,62 ha.

OPIS:

Pałac z 2 poł. XIX w. Od XVI do XVIII w. wieś stanowiła dobra

rycerskie i należała do rodu von Kleist.

Pałac późno-klasycystyczny. Budynek wzniesiony na planie prostokąta, 2 piętrowy, nakryty dwuspadowym dachem mieszczącym mieszkalne poddasze, podpiwniczony.

W dziewięcioosiowej fasadzie trójosiowy, nieznaczny ryzalit zwieńczony trójkątnie, w trzeciej kondygnacji dwuosiowy, poprzedzony wysuniętym tarasem wspartym na kolumnach. Budynek jest po remoncie! Posiada powierzchnię użytkową 1050 m.kw. Posiada ogrzewanie gazowe, wewnątrz wymaga wykończenia (2013). Zachowane są tu oryginalne stare piwnice z XVIII w, których można urządzić winiarnię.

Park z XVIII / XIX w. o pow. około 6 ha. W parku znajdują się pozostałości kaplicy grobowej dawnych właścicieli z 1662 r., nr rej.: 385 z 14.04.1964

źródło: <http://www.polskiezabytki.pl/>

UWAGA - OBECNY WŁAŚCICIEL WYKONAŁ WIĘKSZOŚĆ PRAC ADAPTACYJNYCH ORAZ REMONT POLEGAJĄCY NA WYKONANIU WSZYSTKICH NOWYCH INSTALACJI W TYM OGRZEWANIA, INS.ELEKTRYCZNEJ, WODNO-KANALIZACYJNEJ. W PAŁACU NOWE OKNA, NOWY DACH.

ZOSTAŁY WYDZIELONE POKOJE DLA GOŚCI, ŁAZIENKI, KUCHNIA Z WINDĄ, SPA, RESTAURACJA, KREDENS, SALA KONCERTOWA, SALON BRYDŻOWY I WILEE INNYCH POMIESZCZEŃ DO OBSŁUGI GOŚCI. W OBU MNIEJSZYCH BUDYNKACH PRZED PAŁACEM PRZEWIDZIANO KAPITALNY REMONT I WYKORZYSTANIE ICH NA CELE BAZY NOCLEGOWEJ JAKO KONTYNUACJA KONCEPCJI HOTELU.

Cybulino to miejscowość w powiecie koszaliński, w województwie zachodniopomorskim, gminie Bobolice.

W pobliżu liczne jeziora, przepiękne tereny łowieckie, lasy grzybowe. Do morza około 60 km.

W pobliżu trwa budowa nowej obwodnicy S11 - odcinek Bobolice. Obiekt idealnie sprawdzi się na bazę noclegową - hotel, apartamenty ale na tym etapie można adaptować obiekty na dom spokojnej starości (DPS).

W pałacu wykonano większość praw remontowo-budowlanych i adaptacyjnych z myślą o hotelu.

Koncepcja hotelu wykonana przez architekta dostępna u pośrednika.

Szczegóły oferty:

Powierzchnia działki: 56 200 m²

Powierzchnia: 1 530,80 m²

Rynek: wtórny

Liczba pokoi: więcej niż 10

Rodzaj zabudowy: dworek/pałac

Rok budowy: 1879

Stan techniczny: do wykończenia

Prezentacja po kontakcie telefonicznym z pośrednikiem prowadzącym, licencja zawodowa nr 3101.

Informacje o zdolności kredytowej i formalności związane z kredytowaniem nieruchomości w biurze.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty

określonej w art.66 KC

Symbol	700167	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 600 000, 00 PLN
Cena za m2	1 045, 75 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Bobolice	Miejscowość	Cybulino
Ulica	Cybulino	Powierzchnia całkowita	1 530, 00 m²
Powierzchnia działki	56 245, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Dworek/pałac	Rodzaj budynku	Rezydencja
Rok budowy	1879	Standard	Bardzo dobry
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Typ parkingu	Przypisany do lokalu



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**