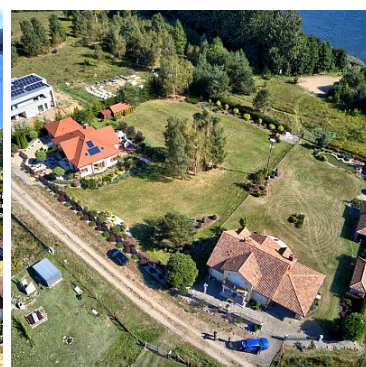


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 957,00 m²,
Radacz
Cena **370 000** zł



**DZIAŁKA POŁOŻONA W PIERWSZEJ LINII DZIAŁEK NAD JEZIOREM RADACZ,
OK. 8 KM OD SZCZECINKA.**

Oferujemy do sprzedaży **działkę nr 65/171 o pow. 1957m²**, bardzo ładnie położoną w kompleksie działek budowlanych **nad jeziorem Radacz** (pow. jeziora ok. 156 ha) oraz **w pobliżu lasu**.

Działka ogrodzona z dwóch stron panelami metalowymi, od frontu płotem: słupki murowane z drewnianymi przęsłami, brak ogrodzenia od strony sąsiedniej działki. Wzdłuż ogrodzenia posadzone są trawy ozdobne tworzące delikatną i prywatną przestrzeń a rabaty kwiatowe i iglaste dodają uroku o każdej porze roku. W centralnej części działki otoczonej zielenią kwiatów i traw, znajduje się laszek brzozowy, który dodaje temu miejscu niepowtarzalnego charakteru, zapewniając jednocześnie spokojną

oazę dla wszystkich miłośników natury.

Możliwość zabudowy działki w odległości 100 m od brzegu jeziora.

Działka leży w odległości około 50 m od linii brzegowej i plaży jeziora Radacz.

Przy bramie wjazdowej od strony jeziora jest utwardzony teren, zaprojektowany w celu zapewnienia komfortowych warunków przechowywania łodzi. Dodatkowo, na naszej plaży istnieje wygodna infrastruktura do wodowania łodzi, co czyni to miejsce idealnym dla miłośników aktywności wodnych.

W planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 6.MN,UT - osiedle budownictwa jednorodzinnego z usługami i rzemiosłem, usługi turystyki i towarzyszące.

Dojazd drogą asfaltową, na terenie kompleksu wewnętrznymi drogami polnymi (drogi prywatne, ustanowiona służebność przejazdu).

Orientacyjne wymiary działki:

- długość ok. 69m,
- szerokość od strony drogi ok. 33m,
- szerokość od strony jeziora ok. 25m.

Media:

- prąd - w drodze;
- wodociąg - w drodze - ok. 34m od działki.

Klasy gruntów: RV grunty orne.

Na terenie kompleksu została wykonana ogólnodostępna plaża.

Zapraszamy na prezentację.

Kupujący bez prowizji.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Symbol	75035	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	370 000, 00 PLN
Cena za m2	189, 06 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	szczecinecki
Gmina	Borne Sulinowo	Miejscowość	Radacz
Ulica	,	Powierzchnia całkowita	1 957, 00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)
Podłączony gaz	×	Podłączony wodociąg	×
Podłączona kanalizacja	×		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**