

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,67 m²,

Koszalin

Cena **349 000** zł



Rodzaj własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - możliwość zakupu przez cudzoziemców.

Mieszkanie w centrum Koszalina w otoczeniu zieleni.

Polecamy **dwupokojowe mieszkanie na pierwszym piętrze** przy ul. Zakole w Koszalinie.

Na powierzchnię **49,67m²** składa się salon w wyjściem na **dużą loggię**, oddzielna kuchnia, łazienka, sypialnia oraz przedpokój. Mieszkanie jest **rozkładowe i przestronne**, ma bardzo funkcjonalny układ. Na podłogach w pokojach położone są panele, kuchnia i łazienka wykończone glazurą i terakotą.

Wszystkie okna plastikowe. Wystawa okienna północna w sypialni i kuchni oraz zachodnia w salonie zapewnia idealną ilość światła.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Opłaty:

Czynsz do spółdzielni wynosi **499zł** w tym między innymi:

- zaliczka na centralne ogrzewanie,
- zaliczka na wodę,
- fundusz remontowy,
- wywóz nieczystości.

Dodatkowo płatna energia elektryczna oraz gaz według indywidualnego zużycia.

Ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda z gazowego podgrzewacza typu junkers.

Lokalizacja.

Ulica Zakole cieszy się dużym zainteresowaniem wśród mieszkańców Koszalina. Lokalizacja ta zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury. Na wyciągnięcie ręki mamy tu dyskonty spożywcze, przedszkola, szkoły, przychodnie, kawiarnie oraz duży rynek z lokalnymi produktami i nie tylko otwarty w każdy wtorek oraz w każdy piątek. Przy budynku znajduje się duży parking dla mieszkańców.

Oferta na wyłączność, zapraszamy na prezentację tylko w obecności pośrednika.

Jeżeli zainteresowała Ciebie ta oferta, zadzwoń do nas lub napisz i dowiedz się więcej.

Symbol	2105205	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Zakole
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 67 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Cena 	349 000, 00 PLN	Cena za m2	7 026, 37 PLN
Rok budowy	1995	Standard	Dobry
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Spółdzielcze własnościowe



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**