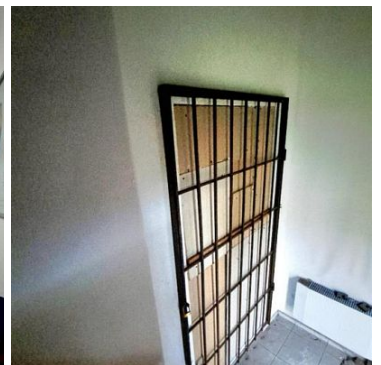
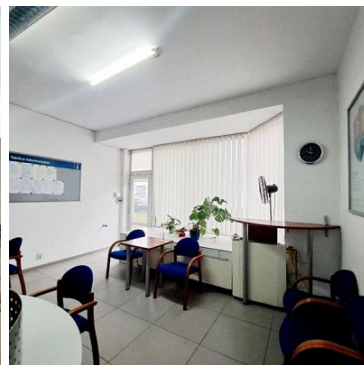


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90,00 m²,

Koszalin

Cena **435 000** zł



Na sprzedaż lub wynajem lokal usługowy dwukondygnacyjny o pow. 90m² usytuowany w centrum miasta przy ul. Spółdzielczej 9b.

Lokal środkowy, wejście od ulicy Spółdzielczej od parkingu.

Na piętro wejście z tyłu budynku, powierzchnia idealna na usługi lub małe mieszkanie 2-u pokojowe.

U góry 2 pomieszczenia, wc, łazienka z prysznicem.

Obie kondygnacje można połączyć wewnętrznymi schodami, przywrócić tym samym stan

pierwotny. Należy jedynie wybić zaślepiiony otwór drzwi w ścianie.

Ogrzewanie gazowe.

Na parterze witryny, sanitariat, zaplecze, mały aneks kuchenny.

Sprzedaż nie jest objęta VAT.

Wynajem 3400 zł rachunek. Kaucja jeden miesiąc.

PRZED BUDYNKIEM PARKING OGÓLNODOSTĘPNY, NIEODPŁATNY.

W segmentach sąsiadujących znajdują się usługi manicure, barber - usługi fryzjerskie, sklep muzyczny.


Lokal bezczynszowy, właściciel ponosi jedynie opłaty związane z podatkiem od nieruchomości w skali roku. Działka - własność.

Wydanie do ustalenia. Oglądanie tylko z pośrednikiem po kontakcie telefonicznym.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo - licencja zaw.nr 3101.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66

KC

Symbol	700371	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	435 000, 00 PLN	Cena za m2	4 833, 33 PLN
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Spółdzielcza
Powierzchnia całkowita	90, 00 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Standard	Do odświeżenia	Parter	✓
Ilość pięter	1	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**