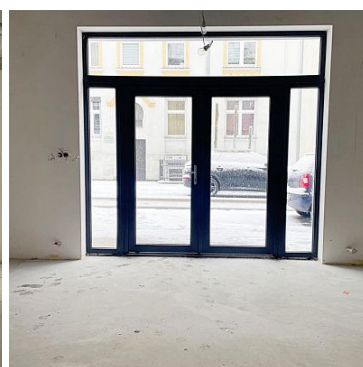
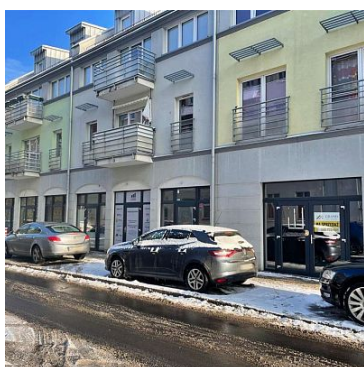


**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 67,33 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Śródmieście

Cena **499 000** zł



**Lokal użytkowy o powierzchni 67,33 m<sup>2</sup> położony na parterze budynku mieszkalno - usługowym, przy ulicy Hołdu Pruskiego.**

Jest to idealna nieruchomość do prowadzenia różnorodnej działalności np. gabinety specjalistyczne, salon kosmetyczny, salon fryzjerski, usługi biurowe, kancelaria, salon masażu, siedziba firmy, szkoła językowa, itp.

**Rozkład pomieszczeń:**

- Sala główna,
- pokój,

- toaleta z oknem.

**Dodatkowe informacje:**

- Lokal wykończony w standardzie developerskim, tynki, wtyczki, kontakty, okna PCV w kolorze antracytu, rozprowadzona instalacja elektryczna, ogrzewanie z sieci miejskiej.
- **Wysokość lokalu 3,80 m.**
- Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej: 320 zł w tym: (fundusz remontowy, opłaty stałe za C.O., zaliczka na utrzymanie części wspólnych). Dodatkowo: woda zimna i ciepła, opłata za C.O.- zaliczka, śmieci, energia elektryczna wg. zużycia.
- **Lokal nie posiada barier architektonicznych.**
- W bezpośrednim sąsiedztwie pełna infrastruktura.
- Dogodne położenie, dobra komunikacja.
- **Wydanie nieruchomości `od ręki`.**
- Możliwość własnej aranżacji lokalu i dostosowania do własnej działalności.

**Podana cena zawiera VAT w stawce 23%.**

Na prezentację umawia Pośrednik.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

|                                 |                        |                                                                                        |                           |
|---------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Symbol                          | <b>660286</b>          | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>OBIEKT</b>             |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>        | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>           |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>          | Cena  | <b>499 000, 00 PLN</b>    |
| Cena za m2                      | <b>7 411, 26 PLN</b>   | Czynsz ofertowy                                                                        | <b>320, 00 PLN</b>        |
| Kraj                            | <b>Polska</b>          | Województwo                                                                            | <b>Zachodniopomorskie</b> |
| Powiat                          | <b>Koszalin</b>        | Gmina                                                                                  | <b>Koszalin</b>           |
| Miejscowość                     | <b>Koszalin</b>        | Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Śródmieście</b>        |
| Ulica                           | <b>Hołdu Pruskiego</b> | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>67, 33 m²</b>          |
| Forma własności działki         | <b>Własność</b>        | Rodzaj obiektu                                                                         | <b>Biurowo-usługowy</b>   |
| Rodzaj budynku                  | <b>Blok mieszkalny</b> | Rok budowy                                                                             | <b>2010</b>               |
| Standard                        | <b>Deweloperski</b>    | Parter                                                                                 | ✓                         |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>               | Umeblowanie                                                                            | <b>BRAK</b>               |
| Ogrzewanie                      | <b>C.o. miejskie</b>   | Forma własności                                                                        | <b>Własność</b>           |
| Energia elektryczna             | ✓                      | Podłączony gaz                                                                         | ✗                         |
| Podłączony wodociąg             | ✓                      | Podłączona kanalizacja                                                                 | ✓                         |
| Internet                        | ✓                      | Typ garażu                                                                             | <b>Brak garażu</b>        |
| Typ parkingu                    | <b>Ogólnodostępny</b>  | Pomieszczenie gospodarcze                                                              | ✓                         |
|                                 |                        |                                                                                        |                           |
|                                 |                        |                                                                                        |                           |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**