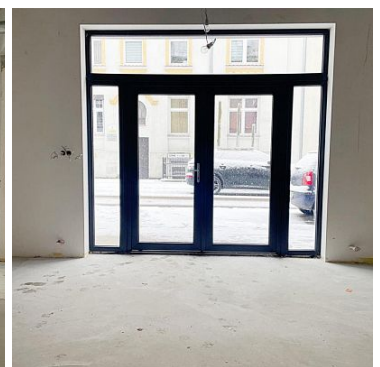


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 67,33 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **499 000** zł



Lokal użytkowy o powierzchni 67,33 m² położony na parterze budynku mieszkalno - usługowym, przy ulicy Hołdu Pruskiego.

Jest to idealna nieruchomość do prowadzenia różnorodnej działalności np. gabinety specjalistyczne, salon kosmetyczny, salon fryzjerski, usługi biurowe, kancelaria, salon masażu, siedziba firmy, szkoła językowa, itp.

Rozkład pomieszczeń:

- Sala główna,
- pokój,

- toaleta z oknem.

Dodatkowe informacje:

- Lokal wykończony w standardzie developerskim, tynki, wtyczki, kontakty, okna PCV w kolorze antracytu, rozprowadzona instalacja elektryczna, ogrzewanie z sieci miejskiej.
- **Wysokość lokalu 3,80 m.**
- Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej: 320 zł w tym: (fundusz remontowy, opłaty stałe za C.O., zaliczka na utrzymanie części wspólnych). Dodatkowo: woda zimna i ciepła, opłata za C.O.- zaliczka, śmieci, energia elektryczna wg. zużycia.
- **Lokal nie posiada barier architektonicznych.**
- W bezpośrednim sąsiedztwie pełna infrastruktura.
- Dogodne położenie, dobra komunikacja.
- **Wydanie nieruchomości `od ręki`.**
- Możliwość własnej aranżacji lokalu i dostosowania do własnej działalności.

Podana cena zawiera VAT w stawce 23%.

Na prezentację umawia Pośrednik.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660285	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	499 000, 00 PLN
Cena za m2	7 411, 26 PLN	Czynsz ofertowy	320, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Hołdu Pruskiego	Powierzchnia całkowita	67, 33 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	2010
Standard	Deweloperski	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Pomieszczenie gospodarcze	✓



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**