

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 119,13 m²,

Koszalin, Centrum

Cena **820 000** zł



Wyjątkowe, stylowe mieszkanie w Centrum miasta o pow. 119,30 m² urządzone w klimatycznym loftowym stylu położone na III piętrze w kamienicy.

Pierwotnie mieszkanie 5 pokojowe, zaadoptowane w trakcie remontu na 3 duże, przestronne pokoje.

Nieruchomość składa się z wygodnego salonu o pow. ok. 41 m² podzielonego na **dwie strefy - wypoczynkową z sofą, fotelami, garderobą oraz **jadalnianą** z dużym stołem, **w rogu salonu znajduje się tzw. "koza"**, która w okresie jesienno-zimowym dodaje uroku i ciepła domowego ogniska.**

Z salonu wejście do słonecznej kuchni o pow. ok 10m² ze spiżarnią.

Cena nieruchomości obejmuje pełne wyposażenie widoczne na zdjęciach nieruchomości wraz ze sprzętem m.in. AGD, TV (oprócz kufra oraz toaletki w sypialni).

Z korytarza o pow. ok 12,5 m2 wchodzimy do **dwóch dużych sypialni** o pow. ok. 18, 20 m2 (jedna z garderobą, w drugiej znajduje się szafa), **łazienki** o pow. 8m2 (jasna z oknem, wanną, prysznicem) oraz osobnego **wc**.

Mieszkanie jest ekonomiczne w kosztach utrzymania - czynsz do wspólnoty 588,26 zł /m-c (w tym eksploatacja, zaliczki na wodę, fundusz remontowy, śmieci, inne) .

Własne ogrzewanie - 2 alternatywne do użytku : gazowe oraz elektryczne + koza w salonie .

Mieszkanie przeszło generalny remont wraz z wymianą wszystkich instalacji.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Lokalizacja nieruchomości pozwala cieszyć się mieszkaniem w sercu miasta, w najbliższej okolicy pełna infrastruktura, sklepy, apteki, banki, hotel, restauracje, centrum handlowe, dworzec PKP, PKS, przystanki autobusowe.

Wygodne połączenie z miejscowościami nadmorskimi, bliskość S6, do Mielna 12 km, Kołobrzeg 40km, lotnisko w Goleniowie 120 km.

Prezentacja - film <https://www.youtube.com/watch?v=AT1ToLvTIEg>

Ta wyjątkowa nieruchomość czeka na nowego Właściciela. Nie czekaj, umów się na prezentację.

Lic. zaw. 3240

Symbol	0801917	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Jana z Kolna	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	119, 13 m²	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Cena 	820 000, 00 PLN
Cena za m2	6 883, 24 PLN	Standard	Bardzo dobry
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**