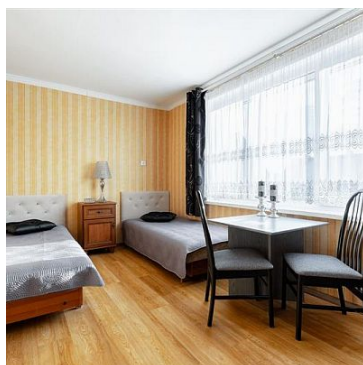
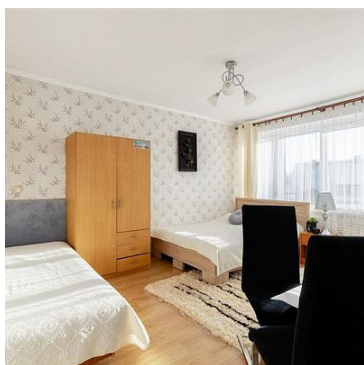
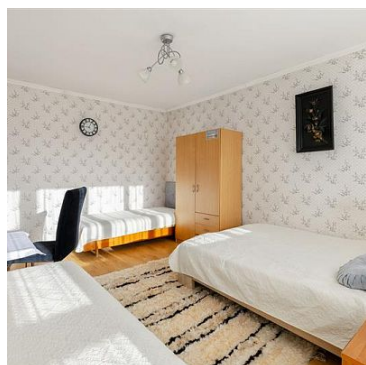


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 210,00 m², pow. działki: 509,00 m²,
Łeba

Cena **1 650 000** zł



Łeba zaprasza nowego mieszkańca !!!

Nieruchomość nad morzem !!!!!

Kochasz plażę i Morze Bałtyckie?!!!

To miejsce może być Twoje!!!!

Zapraszamy na prezentację nietuzinkowej nieruchomości w nadmorskiej miejscowości Łeba.

Rewelacyjne położenie Łeby nad Morzem Bałtyckim, pomiędzy dwoma jeziorami (Łebsko i Sarbsko) i przepływającą przez Łebę rzeką z pobliską `polską pustynią` i najbardziej popularną Wydmą Łącką

to główny cel wielu turystów zwiedzających polskie nadbrzeże. To tu mamy przyjemność zaprezentować Państwu atrakcyjną nieruchomość zlokalizowaną w północnej części Łeby, zaledwie 200m od brzegu morza, gdzie jego szum może budzić Państwa rano i usypiać wieczorem.

Przy ulicy Nadmorskiej (to pierwsza ulica od morza) zlokalizowana jest działka na której posadowiony jest budynek mieszkalny wraz z budynkiem pomocniczym oferowany do sprzedaży.

Działka własnościowa o powierzchni 509m²

Budynek mieszkalny wolnostojący o powierzchni zabudowy 83m² to między innymi: 2 pokojowe mieszkanie zlokalizowane na wysokim parterze oraz 6 pokoi z łazienkami (przyziemie i I piętro), dodatkowo niewielka przestrzeń wspólna i klatka schodowa. Budynek pomocniczy zaadaptowany na kolejne 6 pokoi z łazienkami. 6 pokoi - 4 osobowych pozostałe jednołóżkowe. W dwóch apartamentach loggie. Obecnie nieruchomość wykorzystywana pod wynajem pokoi tylko w okresie wakacji, istnieje możliwość aktywowania okresu zarabiania od początku maja do końca października kiedy Łeba tętni życiem turystycznym.

Powierzchnia budynku mieszkalnego oraz budynku dodatkowego łącznie wynosi około 300m² pod działalność usługową z mieszkaniem.

Nieruchomość ogrodzona, na terenie posesji zadaszona wiata, miejsca parkingowe dla gości.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest położenie przy ulicy Nadmorskiej w drugiej linii zabudowy co w okresie wzmożonej intensywności turystycznej wzdłuż ulicy daje komfort wypoczynku.

Dom może służyć zarówno dla wielodzietnej rodziny jak też pozostać przedmiotem wynajmu, można przystosować nieruchomość pod wynajem całoroczny. (Łeba i okolice to jedno z najpiękniejszych miejsc w Polsce, które w najbliższym czasie zostaną mocno doinwestowane)

Podatek od nieruchomości roczny obejmuje okres wakacyjny wykorzystywany na cele zarobkowe: 1120zł

Media: woda i kanalizacja, prąd (obecnie wykorzystywany do ogrzewania c.w.u i co) , istnieje możliwość podłączenia gazu (z ulicy Nadmorskiej).

Nieruchomości wybudowane w technologii tradycyjnej, okna PCV, na budynku mieszkalnym elewacja z sidingu, dach płaski. W budynku pomocniczym dach dwuspadowy.

Atrakcje na wyciągnięcie ręki: restauracje, plaża wschodnia Łeba z pięknym czystym i drobnym piaskiem, muzea, wystawy, Port Morski Łeba, Latarnia Morska Stilo, Słowiński Park narodowy, Wydma Łącka z ruchomymi piaskami. Łeba to również idealne miejsce do uprawiania sportów, szczególnie *windsurfingu*, kitesufringu i jazdy konnej. Piękne okolice bogata w szlaki rowerowe infrastruktura wzbogaci życie każdego turysty i mieszkańca. Tu nie ma miejsca na nudę!

Zapraszam do kontaktu, w biurze dostępny raport o terenie, na tym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania, symbol 016.MU-tereny zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej i usługowej.

Najbliższe otoczenie to niska zabudowa mieszkalno usługowa z przewagą małych pensjonatów lokali usługowych, kawiarni itp.

Zapraszam na prezentację nieruchomości po wcześniejszym ustaleniu terminu z pośrednikiem!!!

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3701332	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Łeba
Miejscowość	Łeba	Ulica	Nadmorska
Powierzchnia całkowita	210, 00 m²	Powierzchnia działki	509, 00 m²
Liczba pokoi	12	Forma własności działki	Własność
Ogrzewanie	Elektryczne	Cena 	1 650 000, 00 PLN
Cena za m2	7 857, 14 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**