

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,24 m²,

Koszalin, Śródmiejskie

Cena **225 000** zł



Zapraszamy do skorzystania z niezwyklej okazji inwestycyjnej na rynku nieruchomości w Koszalinie.

Wyjątkowe mieszkanie własnościowe o powierzchni **45,24 m²**, położone w samym sercu Koszalina przy ulicy Krakusa i Wandy. Lokal znajduje się na drugim piętrze budynku wielorodzinnego (kamienicy), który przeszedł niedawno gruntowną termomodernizację - został docieplony, wyremontowany oraz odnowiona została cała elewacja.

Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, dużej kuchni, łazienki oraz przedpokoju.

Mieszkanie wymaga remontu, jednakże, jeśli zależy Ci na stworzeniu wymarzonego wnętrza, to ta nieruchomość jest idealna dla Ciebie.

Czynsz wynosi **371 zł** miesięcznie, obejmuje fundusz remontowy oraz zaliczkę na utrzymanie części wspólnych.

Parking ogólnodostępny znajduje się przy budynku, co pozwala na wygodne i bezpieczne parkowanie. Ogrzewanie oraz podgrzanie wody z własnego kotła gazowego.

Istnieje możliwość przearanżowania mieszkania na salon z aneksem kuchennym oraz dwie sypialnie.

Lokalizacja:

Lokalizacja idealna dla osoby ceniącej sobie dostęp do infrastruktury miejskiej: w pobliżu przedszkola, szkoła podstawowa, liceum, rynek miejski, dyskonty spożywcze, dworzec PKP I PKS, blisko komunikacja nad morze.

Tutaj możesz zamieszkać bez posiadania samochodu.

Z tego miejsca dojedziesz do najdalszych zakątków Koszalina.

Serdecznie zapraszamy na prezentację i składanie ofert, a nasze biuro gwarantuje profesjonalną obsługę i pomoc na każdym kroku.

Symbol	3701331	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Śródmiejskie
Ulica	Krakusa i Wandy	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	45, 24 m²	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Cena 	225 000, 00 PLN
Cena za m2	4 973, 47 PLN	Standard	Do remontu
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**