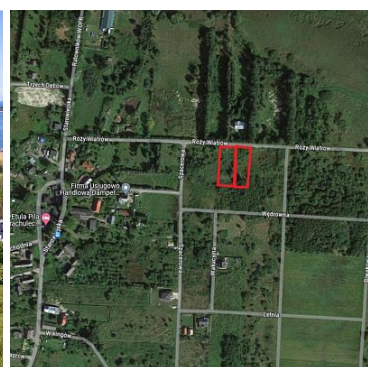


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 990,00 m²,
Koszalin, Łabusz
Cena **160 000** zł



Prezentujemy działkę w Łabuszu o numerze 92/5 o powierzchni około 1.990m².
Istnieje możliwość zakupu również sąsiadującej działki o numerze **92/6 o powierzchni około 1.990m² w cenie 160.000zł.**

Działki znajdują się w Koszalinie, na osiedlu Łabusz, przy ul. Róży Wiatrów w bezpośrednim sąsiedztwie domów jednorodzinnych.
Nieruchomość idealna dla amatorów ciszy i spokoju.

Dostępne uzbrojenie:

- energia elektryczna w drodze, przy ulicy Róży Wiatrów;
- woda w drodze, przy ulicy Róży Wiatrów;
- gaz w drodze, przy ulicy Spacerowej.

Warunki uzyskania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina działka znajduje się na terenie oznaczonym **N.32.UT/MN:**

Funkcja dominująca w kierunku rozwoju: usługi turystyczne i rekreacji, mieszkalnictwo jednorodzinne.

Lokalizacja:

Działka położona 300 metrów od Przystani Łabusz i kilkaset metrów od Bałtyku.

Jezioro Jamno, proponuje żeglarzom silne wiatry, jest bowiem jeziorem przy morskim. Turystów pieszych i rowerzystów zaprasza ścieżkami wzdłuż brzegów.

Jamno połączone jest z Bałtykiem 500-metrowym kanałem jamneńskim. Pływających po Jamnie miłośnicy sportów wodnych uważają to miejsce za najatrakcyjniejszy akwen Polski północnej.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń lub napisz i dowiedz się więcej.

Symbol	2105220	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	160 000, 00 PLN
Cena za m2	80, 40 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Łabusz	Ulica	Róży Wiatrów
Okolica	Jezioro	Powierzchnia całkowita	1 990, 00 m²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)
Podłączona kanalizacja			



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**