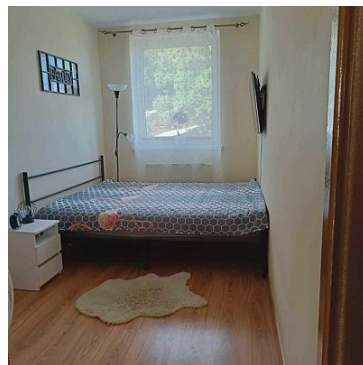


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55,01 m²,

Barwice

Cena **184 000** zł



MIESZKANIE 3 POKOJOWE NA PARTERZE. BARWICE UL. ZWYCIĘZCÓW.

Oferujemy na sprzedaż mieszkanie położone na parterze niskiego bloku mieszkalnego na obrzeżach miasta, w otoczeniu lasu. Mieszkanie składa się z trzech pokoi, w tym jeden z balkonem, kuchni, łazienki i przedpokoju.

Media:

- energia elektryczna;
- wodociąg miejski;
- kanalizacja miejska;

- gaz - kuchenka na butlę gazową w kuchni;
- ogrzewanie i ciepła woda własne, piec na ekogroszek.

W mieszkaniu znajduje się bezprzewodowy programowany regulator temperatury, który ułatwia dostosowanie ustawień do różnych potrzeb i pór dnia i pozwala na precyzyjne kontrolowanie temperatury w pomieszczeniach. Sterownik ten pozwala na oszczędność energii w nocy czy w okresach mniejszego użytkowania pomieszczenia.

Do lokalu mieszkalnego przynależą:

- piwnica o pow. ok. 10,41 m²;
- piwnica o pow. ok. 11,01 m²;
- kotłownia o pow. ok. 3,40 m².

W cenie mieszkania uwzględnione są również:

- garaż z kanałem o pow. ok. 22 m², w użytkowaniu wieczystym, położony na działce nr 5/35 o pow. 77 m²;
- działka gruntu nr 5/32 o pow. 676 m², we współużytkowaniu wieczystym, wykorzystana jako miejsce na plac zabaw i miejsce rekreacji dla mieszkańców;
- działka gruntu nr 5/22 o pow. 266 m², we współużytkowaniu wieczystym.

Wraz z mieszkaniem do sprzedaży oferujemy działkę gruntu o pow. 2057 m² (użytkowanie wieczyste) za kwotę 30 000 zł. Na działce znajdują się: drzewka owocowe - jabłonie, grusze, czereśnie; drewniana altana o pow. około 13 m² ogrzewana piecykiem. W drugiej części działki jest staw o wymiarach 12 m x 15 m i głębokości 3 m wyłożony plandeką, brzegi zabezpieczone dużymi kamkami i drobnym grysem, zarybiony w sierpniu 2023 r gatunkami ryb: karpie, jesiotry, karasie. Na działkę jest doprowadzony prąd z mieszkania.

Podatek od całej nieruchomości wynosi ok. 450 zł/rok.

Zapraszamy na prezentację.

Kupujący nie płaci prowizji.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Biuro nie posiada dokumentacji budowlanej.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości (lokalu).

Symbol	75036	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Barwice
Gmina	Barwice	Ulica	Zwycięzców
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	55, 01 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Cena 	184 000, 00 PLN
Cena za m2	3 344, 85 PLN	Standard	(Nieznany)
Ogrzewanie	(Nieznane)	Balkon	✓
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**