

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 14, pow. całkowita: 283,00 m², pow. działki: 2 094,00 m²,
Łazy

Cena **1 990 000** zł



Oferujemy Państwu atrakcyjną nieruchomość położoną **w pasie nadmorskim** w urokliwej miejscowości Łazy, zaledwie 800 m od Morza Bałtyckiego oraz niespełna 100 m od jeziora Jamno.

Położenie nieruchomości zapewnia idealne warunki do relaksu i odpoczynku nie tylko w sezonie letnim.

Do sprzedaży **6 drewnianych całorocznych domków** rekreacyjnych, wolnostojących, każdy o powierzchni: **36 m²**. Każdy domek posiada taras o powierzchni: 12m². **Wszystkie domki są klimatyzowane, wyposażone i umeblowane**, przygotowane do przyjęcia max 5 osób.

Obiekt przygotowany jest na zakwaterowanie 30 -stu gości.

Obiekt zaczął swoją działalność w **2017 roku, posiada własną stronę internetową oraz**

rezerwacje na sezon wiosna- lato 2024.

Domki posadowione są na **działce o powierzchni: 2094 m².**

Rozkład pomieszczeń:

Salon połączony z aneksem kuchennym, łazienka z wc, 2 sypialnie oraz taras.

Na zamkniętym terenie znajduje się: miejsce do parkowanie, plac zabaw dla najmłodszych, trampolina, miejsce relaksu- hamaki, strefa do wypoczynku na świeżym powietrzu- wiata zadaszona, mała plaża, miejsce biesiadne z ogniskiem i grillem.

Nieruchomość ogrodzona, zagospodarowana, wyposażona w monitoring oraz alarm.

Łazy - to miejscowość położona nad brzegiem Bałtyku między jeziorem Jamno i Bukowym. Jest to miejscowość turystyczna w pasie morza bałtyckiego. Doskonałe miejsce do spędzania urlopu z dala od zgiełku i gwaru miasta. Idealne miejsce na długie spacery, wycieczki rowerowe, przepiękne wschody i zachody słońca. To miejsce posiada walory zdrowotne dla osób cierpiących np. na schorzenia układu oddechowego. Otaczające tereny zielone, szeroka plaża stwarzają naturalne piękno i zdrowe otoczenia. Jest to idealne miejsce dla miłośników sportów wodnych np. kajakarstwo, kitesurfing, sporty motorowodne.

Jest to gotowy biznes z wypracowaną bazą klientów.

Istnieje możliwość powierzenia zarządu obiektu niezależnej osobie, która zajmie się obsługą Klientów.

Podana w ofercie cena jest **ceną netto, do której należy doliczyć VAT w stawce 23%.**

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660288	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Sianów
Miejscowość	Łazy	Ulica	Bałtycka
Powierzchnia całkowita	283, 00 m²	Powierzchnia działki	2 094, 00 m²
Liczba pokoi	14	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	2017	Cena 	1 990 000, 00 PLN
Cena za m2	7 031, 80 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**