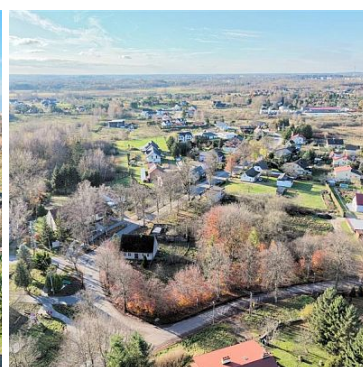
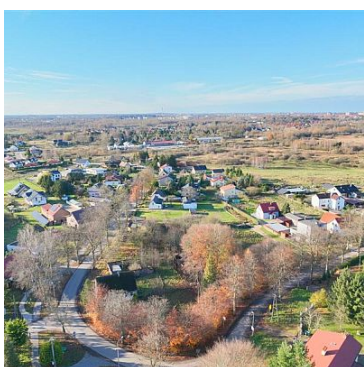
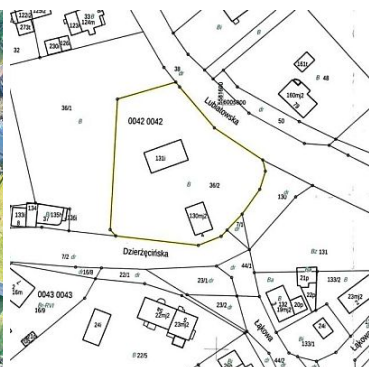
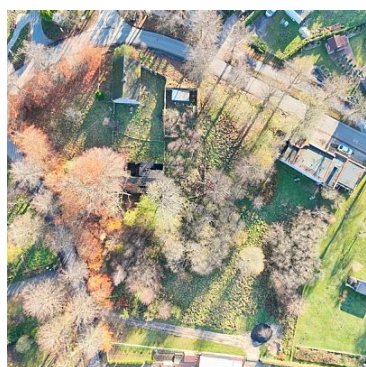


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 3 000,00 m²,
Koszalin
Cena **899 000** zł



Działka usługowa na sprzedaż w Koszalinie !

Oferta Sprzedaży Działki Pod Usługi w Koszalinie przy ul. Dzierżęcińskiej

Z przyjemnością prezentujemy wyjątkową ofertę sprzedaży działki o powierzchni 3000 m², położonej w doskonałej lokalizacji w Koszalinie, przy ul. Dzierżęcińskiej. Działka, oznaczona symbolem 298U w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, została przeznaczona do zabudowy usługowej, co otwiera nieograniczone możliwości inwestycyjne.

Podstawowe Informacje:

- Powierzchnia działki: 3000 m²
- Lokalizacja: Koszalin, ul. Dzierżęcińska
- Symbol w planie zagospodarowania przestrzennego: 298U

Przeznaczenie Działki: Działka jest dedykowana pod zabudowę usługową, co czyni ją idealnym miejscem dla różnorodnych przedsięwzięć, takich jak sklepy, hale handlowe, czy magazyny, warsztaty itp. Maksymalna wysokość obiektów oraz elastyczność parametrów zabudowy zgodnie z miejscowym planem dają szerokie spektrum możliwości dla potencjalnych inwestorów.

Parametry Zabudowy:

- Maksymalna wysokość obiektów:
 - Do 11 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym do 25 stopni.
 - Do 13 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym od 25 stopni.
- Powierzchnia zabudowy wynosi do 75% powierzchni działki, co umożliwia efektywne wykorzystanie terenu.

Dodatkowe Atuty:

- Minimum 10% powierzchni działki przeznaczone jest na tereny biologicznie czynne, co jest korzystne zarówno dla estetyki, jak i zgodności z zasadami zrównoważonego rozwoju.
- Dzięki bliskości osiedli domów jednorodzinnych, lokalizacja stwarza potencjał dla biznesów obsługujących pobliską społeczność.

Doskonała Lokalizacja: Działka zlokalizowana jest w strategicznym punkcie Koszalina, zapewniając łatwy dostęp do głównych arterii komunikacyjnych miasta. To doskonałe miejsce dla przedsiębiorców poszukujących atrakcyjnej przestrzeni do prowadzenia swojej działalności.

Zachęcamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia spotkania celem bliższego zapoznania się z potencjałem tej wyjątkowej nieruchomości.

Symbol	3701335	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	899 000, 00 PLN
Cena za m2	299, 67 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Dzierżęcińska	Powierzchnia całkowita	3 000, 00 m²
Rodzaj działki	Działka usługowa	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**