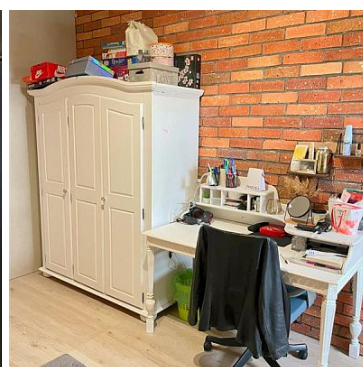
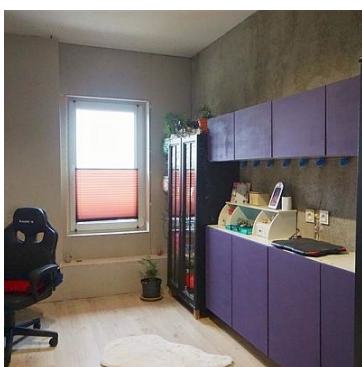
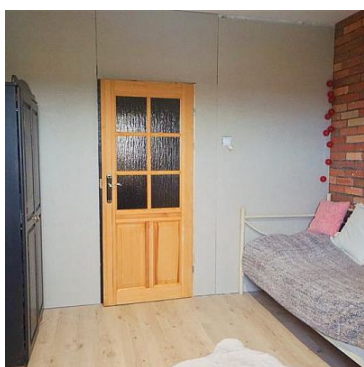
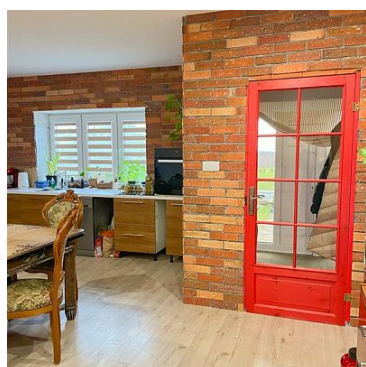


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 187,99 m², pow. działki: 875,00 m²,

Sucha Koszalińska

Cena **575 000** zł



SUPER OFERTA!

Oferujemy do sprzedaży atrakcyjny dom mieszkalny, parterowy zlokalizowany w cichej i spokojnej miejscowości Sucha Koszalińska.

Lokalizacja idealna dla osób kochających polskie morze (8 km do Łaz, 17km do Dąbek, 15 km do Mielna, 25km do Darłowa, 5km do jeziora Jamno do miejsca uwielbianego przed kitesurferów, oraz 12km jeziora Bukowego).

W miejscowości Sucha Koszalińska znajduje się sklep spożywczy, szkoła podstawowa, Kościół, a 4 km dalej w miejscowości Sianów zlokalizowane są: dyskonty spożywcze, centrum kultury, kino, biblioteka, urzędy, ośrodek zdrowia, szkoły i przedszkola.

Dojazd do nieruchomości asfaltową drogą.

W skład nieruchomości wchodzi: 100m² mieszkania oraz 87m² dodatkowych pomieszczeń w obecnym stanie deweloperskim które można wykorzystać jako dodatkowa powierzchnię mieszkalną, osobne mieszkanie, lokal usługowy, biuro projektowe, magazyn lub pod inna nieuciążliwą działalność.

Mieszkanie składa się z wiatrołapu, salonu z aneksem kuchennym, trzech dodatkowych pokoi oraz łazienki.

Powierzchnia działki: 875m²

Powierzchnia użytkowa domu: 172m²

Powierzchnia mieszkania: 100m²

Powierzchnia całkowita budynku: 187, 99m²

Budynek w części mieszkalnej po całkowitym remoncie oraz adaptacji na cele mieszkalne, wymieniono: instalacje elektryczną, kanalizacyjną, wodną, wykonano nowe posadzki, ściany wewnętrzne z płyt GK, nowe okna trzy szybowe z certyfikatem, nowe drzwi wejściowe, drzwi wewnętrzne drewniane.

Media: energia, woda sieci gminnej, nowe szambo- ekologiczna oczyszczalnia przydomowa, nowa instalacja fotowoltaiczna zamontowana na dachu budynku.

Budynek wybudowany metodą tradycyjną, murowany z pustaków ceramicznych oraz cegły pełnej białej, ocieplony styropianem 20cm, ze stropodachem krytym papą.

Dom ogrzewany elektrycznie, ciepła woda z bojlera Ariston Lydos Hybrid Wifi 100l Pompa ciepła.

W największym pokoju istnieje możliwość podłączenia kominka.

Zapraszamy na prezentację tylko w obecności pośrednika.

Jeżeli zainteresowała Ciebie ta oferta, zadzwoń do nas lub napisz i dowiedz się więcej.

Symbol	3701336	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Sianów
Miejscowość	Sucha Koszalińska	Ulica	Koszalińska
Powierzchnia całkowita	187, 99 m²	Powierzchnia działki	875, 00 m²
Liczba pokoi	4	Forma własności działki	Własność
Ogrzewanie	Elektryczne	Cena 	575 000, 00 PLN
Cena za m2	3 058, 67 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**