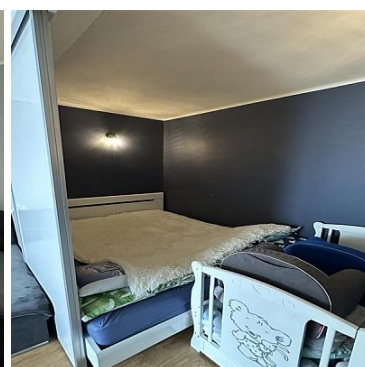
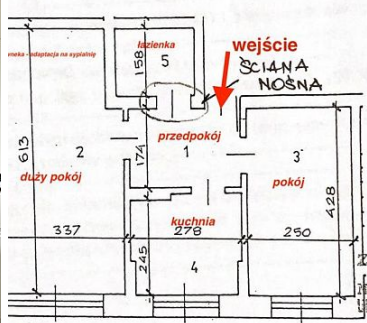


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,30 m²,

Koszalin, Na Skarpie

Cena **315 000** zł



REZERWACJA

Atrakcyjne, słoneczne mieszkanie 2 pokojowe po generalnym remoncie na ul. Sucharskiego o pow. 45,30m² z balkonem.

Nieruchomość z założoną księgą wieczystą położona na IV piętrze w bloku mieszkalnym na osiedlu z pełną infrastrukturą. W najbliższej okolicy sklepy, szkoły, Politechnika Koszalińska, przedszkole, boisko, place zabaw, apteka, przystanki autobusowe, galeria handlowa, punkty usługowe.

Doskonała lokalizacja pozwala na wygodne życie w sercu osiedla Na Skarpie.

Mieszkanie składa się z :

- salonu o pow. 19,74m² z adaptacją wnęki na sypialnię (zamontowane przesuwne drzwi wydzielające przestrzeń)
- pokoju dziecięcego o pow. 10,70m²
- kuchni o pow. 6,81m²
- łazienki o pow. 3,17m²
- przedpokoju o pow. 4,88m².

Nieruchomość po remoncie, wymieniono instalację. Okna PCV, jednostronne, wystawa okien- zachód.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Cena mieszkania obejmuje nowoczesną zabudowę kuchenną wraz ze sprzętem : kuchenka gazowa, piekarnik, mikrofała, zmywarka, lodówka oraz szafa zabudowana w małym pokoju, przedpokoju.

Opłaty: czynsz do spółdzielni KSM Na Skarpie 923,79 zł przy 4 osobowej rodzinie (w tym zaliczki na eksploatację, CO, fundusz remontowy, zaliczka na wodę - 6m³, podgrzanie wody - 3m³, śmieci, konserwacja, energia cz.wspólnych, inne) + prąd i gaz wg zużycia.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Oglądanie po wcześniejszym umówieniu przez Pośrednika. Wydanie nieruchomości do uzgodnienia.

Oferta na wyłączność.

Lic. zaw. 3240

Symbol	0801981	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Na Skarpie
Ulica	Sucharskiego	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	45, 30 m²	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Cena 	315 000, 00 PLN
Cena za m2	6 953, 64 PLN	Standard	Po remoncie
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Balkon	✓
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**