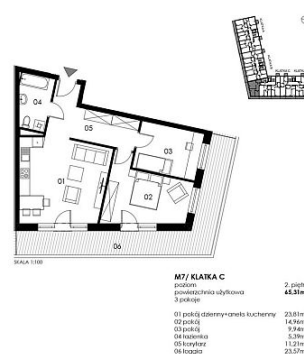


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65,31 m²,

Koszalin, Wenedów

Cena **496 356** zł



Osiedle Wenedów - komfortowe mieszkania deweloperskie do wydania od ręki!

Inwestycja realizowana w Koszalinie, przy ul. Wenedów. Znakomita lokalizacja – dobrze skomunikowana z pozostałą częścią miasta. Ten etap inwestycji obejmuje budowę 79 mieszkań. Dostępne mieszkania o powierzchni od 42m² do 78m² - lokale 2, 3 i 4 pokojowe z ogródkami na parterze lub z loggiami/balkonami na wyższych kondygnacjach budynku!

„Osiedle Wenedów` będzie składało się docelowo z 6 budynków mieszkalnych, które będą wyróżniać się

nowoczesnym designem i wysoką jakością. Wszystkie budynki wyposażone w podziemne hale garażowe, zewnętrzne miejsca postojowe oraz windy.

Przedstawiamy **trypokojowy lokal mieszkalny** oznaczony symbolem **C M10** o pow. **65,31m²**, położony na III piętrze.

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym (23,81m²), dwóch pokoi (14,96m² oraz 9,94m²), korytarza (11,21m²) oraz łazienki (5,39m²). **Z salonu oraz z jednej z sypialni wyjście na dużą i przestronną loggię o powierzchni aż 23,57m² !**

Mieszkanie dwustronne, w **standardzie deweloperskim**, standard ten obejmuje m.in.: stolarkę okienną PCV, drzwi wejściowe do lokalu mieszkalnego, tynki wewnętrzne, posadzki betonowe, parapety wewnętrzne, grzejniki panelowe, balustrady balkonowe, terakota na balkonach.

Instalacje: elektryczna, kanalizacyjna, ogrzewanie oraz ciepła woda z MECu, podłączenia teletechniczne (telewizja, telefon, Internet).

Przy zakupie mieszkania możliwość zakupu **miejsca postojowego** w podziemnej hali garażowej w cenie 35.000zł lub miejsca postojowego znajdującego się na zewnątrz budynku w cenie 20.000zł.

Istnieje również możliwość nabycia **komórki lokatorskiej** na piętrze (w cenie 6.000zł/m²) lub na poziomie - 1 (4.000zł/m²).

Mieszkania zostały oddane do użytkowania i czekają na nowych Nabywców!

Podane ceny są cenami brutto i są identyczne jak u dewelopera! Zyskujesz natomiast w tej samej cenie pomoc Pośrednika w negocjacjach z deweloperem czy dodatkową pomoc w weryfikacji podpisywanych umów rezerwacyjnych!

Kupujący zwolniony z PCC!

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403079	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Wenedów
Ulica	Wenedów	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	65, 31 m²	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Cena 	496 356, 00 PLN
Cena za m2	7 600, 00 PLN	Rok budowy	2023
Standard	Deweloperski	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**