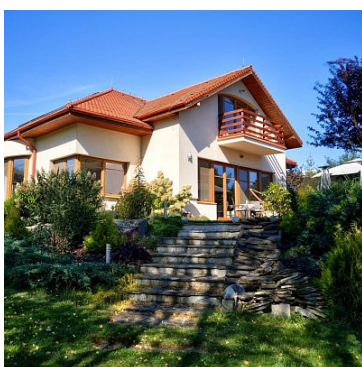


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 239,36 m², pow. działki: 2 164,00 m²,
Radacz

Cena **1 990 000** zł



RADACZ GM. BORNE SULINOWO.
OK. 8 KM OD SZCZECINKA.

Oferujemy na sprzedaż duży, piękny dom, położony na działce o powierzchni 2164 m², w pierwszej linii, nad jeziorem Radacz.

Dom:

wybudowany w 2016 r., murowany, kryty dachówką, ocieplony, o powierzchni ok. 239,36 m², składający się z trzech pokoi, salonu, kuchni, dwóch łazienek z wc, garderoby, trzech pomieszczeń gospodarczych, garażu, tarasu a także trzech pomieszczeń w piwnicy zaadaptowanych na saunę, siłownię i pokój rekreacyjny.

Parter:

- salon - płytki ceramiczne, z salonu wyjście na duży drewniany taras, okna i drzwi balkonowe pcv;
- kuchnia z wyspą + spiżarnia - płytki ceramiczne, okna pcv;
- wiatrołap - płytki ceramiczne;
- łazienka - glazura, płytki ceramiczne, natrysk, umywalka, wc;
- pokój - panele, okno pcv;
- kotłownia - terakota, okno pcv;
- pralnia - terakota, okno pcv;
- dwa pokoje przechodnie - płytki ceramiczne.

Piętro:

- łazienka - glazura i płytki ceramiczne, wanna wolnostojąca, umywalka, bidet, wc;
- sypialnia z balkonem - panele, okna i drzwi balkonowe pcv;
- sypialnia z balkonem + garderoba - panele, okna i drzwi balkonowe pcv;
- korytarz - panele.

Piwnica:

- siłownia - terakota;
- pokój rekreacyjny - terakota;
- sauna - kabina prysznicowa.

Media:

- woda - studnia własna, zbiornik hydroforowy;
- ciepła woda - z kolektora słonecznego lub ogrzewanie gazowe;
- ogrzewanie - kominek z płaszczem wodnym + ogrzewanie gazowe (zbiornik na gaz płynny pod ziemią);
- kanalizacja - przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Na posesji oraz w domu jest monitoring.

Na działce znajduje się domek ogrodowy na narzędzia, sprzęt ogrodowy i opał do kominka.

Wzdłuż ogrodzenia znajdują się nasadzenia, liczne krzewy i drzewka ozdobne. Do wszystkich roślin na nieruchomości doprowadzony jest system nawodniania.

Ogrodzenie częściowo siatka, na froncie murowane słupki z drewnianymi przęsłami, podświetlane.

Dojazd do posesji drogą wewnętrzną gruntową.

Zapraszamy na prezentację.

Kupujący bez prowizji.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Biuro nie posiada dokumentacji budowlanej.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Symbol	75038	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Borne Sulinowo
Miejscowość	Radacz	Ulica	,
Powierzchnia całkowita	239, 36 m²	Powierzchnia działki	2 164, 00 m²
Liczba pokoi	4	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	2016	Ogrzewanie	Gazowe
Cena 	1 990 000, 00 PLN	Cena za m2	8 313, 84 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**