

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 600,00 m²,
Koszalin
Cena **15 000** zł



Oferta Wynajmu Hali Magazynowo-Produkcyjnej - Idealna Przestrzeń dla Twojego Biznesu!

Z przyjemnością prezentujemy nowy, funkcjonalny obiekt o powierzchni 600 m², dostępny do wynajęcia. Ta przestronna hala magazynowo-produkcyjna zapewnia otwartą przestrzeń, pozwalając dostosować ją do różnorodnych potrzeb działalności gospodarczej.

Cechy Hali:

- Powierzchnia: 600 m².
- Wysokość: 6 metrów.

- 2 automatyczne bramy wjazdowe o wysokości 4 metrów, zlokalizowane po obu stronach hali, umożliwiające wygodne wjazdy i wyjazdy.
- Możliwość stworzenia zaplecza socjalnego.
- 3 osobne wejścia.
- Ogrzewanie: nagrzewnice nadmuchowe gazowe.
- Teren wokół hali wyłożony polbrukiem.
- Własne liczniki gazu, wody i energii elektrycznej.

Lokalizacja:

- Blisko obwodnicy Koszalina.
- Łatwy dostęp do tras szybkiego ruchu S6 i S11.


Dodatkowe Informacje:

- Nowy obiekt.
- Dostępne są 3 identyczne hale bezpośrednio obok siebie.
- Czynsz najmu: 15 000 zł netto.
- Koszty mediów według zużycia.

Potencjalne Branże, Które Mogą Skorzystać:

1. **Logistyka i Dystrybucja:** Dzięki dogodnej lokalizacji i łatwemu dostępowi do głównych tras, hala jest idealna dla firm zajmujących się logistyką i dystrybucją.
2. **Produkcja:** Wysokość hali i możliwość dostosowania przestrzeni sprawiają, że jest to doskonałe miejsce dla firm produkcyjnych różnych branż.
3. **Składowanie i Magazynowanie:** Otwarta przestrzeń oraz dwie bramy ułatwiają składowanie i magazynowanie różnego rodzaju towarów.
4. **Usługi Transportowe:** Bliskość dróg szybkiego ruchu sprawia, że hala może być atrakcyjna dla firm transportowych.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na bezpłatną prezentację tej unikalnej przestrzeni, która może stać się sercem Twojego biznesu!

Symbol	3701338	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	15 000, 00 PLN
Cena za m2	25, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Słowiańska	Powierzchnia całkowita	600, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj obiektu	Przemysłowy/produkcyjny
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Rok budowy	2022
Standard	Wysoki standard	Parter	✓
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Typ parkingu	Miejsce parkingowe		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**