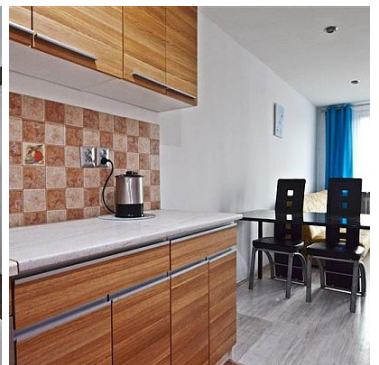
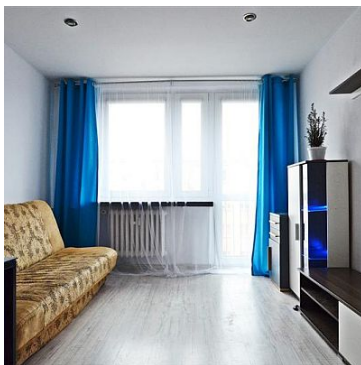
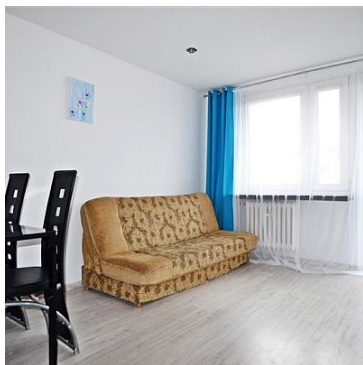
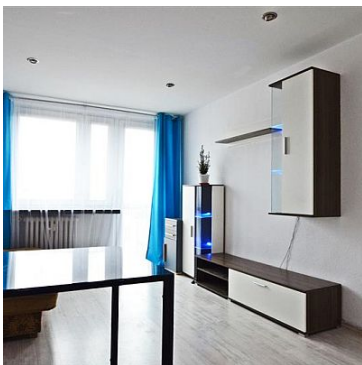


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 57,76 m²,

Koszalin

Cena **399 000** zł



Komfortowe 4-pokojowe mieszkanie z małym balkonem w atrakcyjnej lokalizacji - Piłsudskiego!

Prezentujemy **w pełni umeblowane i wyposażone 4-pokojowe mieszkanie**, znajdujące się na czwartym piętrze w bloku, zlokalizowanym w pełnym zieleni rejonie Koszalina, przy ul. Piłsudskiego.

Nieruchomość o **powierzchni 57,76m² i funkcjonalnym układzie wnętrza** (osobne wejście do każdego pokoju) składa się z:

-eleganckiego salonu z wyjściem na mały **balkon**,

- przytulnej sypialni,
- dwóch kolejnych estetycznie zaaranżowanych jasnych pokoi,
- kuchni w formie aneksu,
- łazienki z toaletą,
- przedpokoju.

Do lokalu przynależy **piwnica**.

Całość widocznego na zdjęciach umeblowania i wyposażenia pozostaje w cenie mieszkania!!!

Standard nieruchomości pozwala na wprowadzenie się praktycznie `od ręki` **bez ponoszenia nakładów finansowych**.

W lokalu rozprowadzono **centralne ogrzewanie**, natomiast źródłem ciepłej wody jest bardzo wygodny w użytkowaniu bojler.

Czynsz do spółdzielni, wynoszący ok.809zł, obejmuje większość opłat związanych z utrzymaniem mieszkania – zaliczkę na ogrzewanie, wodę, fundusz remontowy, koszty zarządu, utrzymania części wspólnych czy wywozu śmieci. Dodatkowo do rozliczenia dochodzi już **tylko** zużycie energii elektrycznej i gazu (jedynie do kuchenki).

Lokalizacja nieruchomości ma **zdecydowanie dużo zalet** – osiedle jest świetnie skomunikowane z pozostałymi rejonami miasta, zatem szybki dojazd na północ czy do ścisłego centrum nie stanowi tu żadnego problemu. Dostępna w najbliższej okolicy infrastruktura w zupełności zaspokaja potrzeby tutejszych mieszkańców – nie brakuje tu sklepów, punktów usługowo-handlowych, lokali gastronomicznych, żłobków, przedszkoli i szkół, placów zabaw, stacji paliw, przystanków komunikacji miejskiej, przychodni czy miejsc z ofertą rekreacyjno-sportową (Park Wodny). Z uwagi na bliskość z jednej strony parku, z drugiej lasu, położenie mieszkania umożliwia też aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu.

Jeśli znajdujesz się w sytuacji, którą doskonale znamy – potrzebujesz większego, wygodniejszego, zapewniającego każdemu członkowi Twojej rodziny prywatność i własną przestrzeń mieszkania, to właśnie udało Ci się trafić na niesamowitą okazję. Cena mieszkania, zwłaszcza w połączeniu z jego zawartością, jest **wysoce atrakcyjna**, a pozostałe, opisane powyżej atuty, czynią z naszej oferty **prawdziwą gratkę!**

Zapraszamy do kontaktu i wspólnego obejrzenia nieruchomości - na współpracy z nami możesz tylko skorzystać!

Symbol	600848	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Piłsudskiego
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	57, 76 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Cena 	399 000, 00 PLN	Cena za m2	6 907, 89 PLN
Standard	Do zamieszkania	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Balkon		Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**