

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 200,00 m²,
Osieki
Cena **219 000** zł



Prezentujemy atrakcyjną nieruchomość gruntową położoną 800 m od J. Jamno, a 3 km od morza !

Osieki to miejscowość, położona 16 km od Koszalina, 9 km od Sianowa, a od nadmorskiej miejscowości Łazy, zaledwie 3 km.

Bliskość morza, pobliskie lasy oraz jezioro sprawiają, iż tutejszy mikroklimat dobrze wpływa na zdrowie człowieka.

Działka o powierzchni 1200 m², położona na rogu przy ul. Darłowskiej i Jaśminowej.
Działka w kształcie zbliżonym do trapezu o wymiarach ok. 25 m x 50 m i 26 m x 41 m.

Działka objęta MPZP o symbolu 38 MN z przeznaczeniem pod istniejące budownictwo mieszkaniowo-rolnicze i

mieszkaniowe z możliwością wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej uzupełniającej pod warunkiem zachowania ładu przestrzennego i charakteru zabudowy nawiązującego do cech zabudowy istniejącej - utrzymania wysokości zabudowy 1,5 kondygnacji, regularnych dachów wysokich z pokryciem elementami drobnowymiarowymi
(Uchwała XLIII/182/96 Rady Miejskiej w Sianowie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sianów)

Media : energia, woda, kanalizacja i telekomunikacja w drodze przy granicy działki. Warunki wykonania przyłączy do ustalenia z instytucjami branżowymi. Na rogu działki stoi słup i przebiega napowietrzna sieć energetyczna.

Dobry dojazd do nieruchomości. Dojazd do działki drogą asfaltową, a następnie drogą utwardzoną płytami.

DOJAZD DO DZIAŁKI (ustaw swoją lokalizację) : <https://maps.app.goo.gl/NzKKUn3hqSvtSkyg8>

Szukasz terenu pod budowę domu lub jako inwestycję pod rekreację ? Zapraszamy !

Oferta na wyłączność.

Symbol	5001380	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	219 000, 00 PLN
Cena za m2	182, 50 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Sianów	Miejscowość	Osieki
Ulica	Darłowska	Okolica	Las, Pas nadmorski, Tereny rekreacyjne
Powierzchnia całkowita	1 200, 00 m²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	(Nieznany)	Podłączony gaz	×



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**