

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 917,00 m²,
Gąski
Cena **1 000 000** zł



Działka położona zaledwie **200 m** od morza, przy głównej drodze asfaltowej i wypolbrukowanym ciągu pieszym, w pełni uzbrojona.

Nieruchomość o powierzchni **917 m²**, zlokalizowana w **Gąskach przy ul. Sztormowej**.

Dla nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy na zabudowę usługowo- mieszkalną. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz cech zabudowy:

- wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: do 30%;
- szerokość elewacji frontowej: do 21m;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu, okapu lub attyki): do 12m, przy czym ostatnia kondygnacja budynku musi być cofnięta w stosunku do elewacji budynku - min. 1,5m;
- powierzchnia zabudowy ostatniej kondygnacji nie może przekroczyć 50% powierzchni zabudowy budynku, w którym jest lokalizowana
- wysokość zabudowy (wysokość kalenicy, attyki): 12m, przy czym ostatnia kondygnacja budynku musi być cofnięta w stosunku do elewacji budynku - min. 1,5m;
- geometria dachu: dach płaski; dopuszcza się dachy w formie tarasu;
- powierzchnia biologicznie czynna - minimum 25%.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Klasa ziemi RIVa.

Dostępne media:

Skrzynka energetyczna na działce.

Woda w trakcie realizacji.

Gaz i kanalizacja w drodze.

Lokalizacja nieruchomości w sąsiedztwie zabudowy apartamentowej, pensjonatowej, domków letniskowych oraz obiektów gastronomicznych sprawia, że to miejsce jest idealne zarówno dla inwestora, jak i dla osób poszukujących miejsca dla własnego domu nad Bałtykiem.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660289	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 000 000, 00 PLN
Cena za m2	1 090, 51 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Gąski
Ulica	Sztormowa	Okolica	Pas nadmorski
Powierzchnia całkowita	917, 00 m²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	(Nieznany)		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**