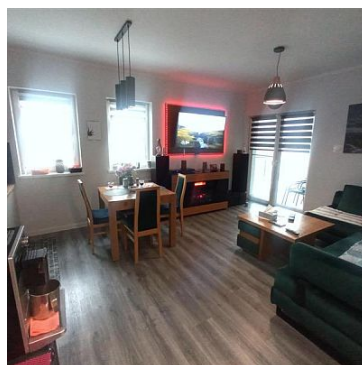
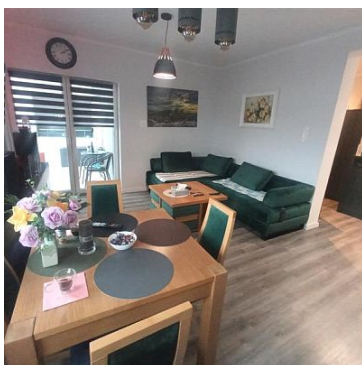
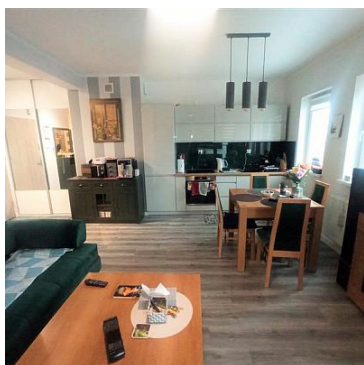


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,54 m²,

Koszalin

Cena **490 000** zł



!!3 POKOJOWE WYSOKI STANDARD Z PEŁNYM WYPOSAŻENIEM I UMEBLOWANIEM!! GOTOWE DO WPROWADZENIA OD ZARAZ

3 pokojowe mieszkanie położone na 1 piętrze w nowym bloku z 2020 roku , położone na kameralnym osiedlu w Niekłonicach, blisko Koszalina.

Nieruchomość o powierzchni 57,54m2 składa się z salonu z aneksem kuchennym -z wyjściem na dużą loggię (7,99m2), 2

pokoju (z jednego również wyjście na loggię), łazienki oraz przedpokoju z szafą w zabudowie.

Mieszkanie dla wymagających klientów, wykończone w wysokim standardzie z wysokiej klasy materiałów, z dbałością o każdy szczegół. Nieruchomość praktycznie niezamieszkała, pachnie jeszcze nowością, wszystkie meble i wyposażenie w idealnym stanie.

W cenie pozostają wszystkie meble oraz sprzęt AGD i RTV oraz nagłośnienie Sharp. Wyposażenie kuchni: piekarnik Bosch, płyta indukcyjna Bosch, zmywarka Teka, mikrofalówka, lodówka Beko, ekspres do kawy. Meble drewniane, komoda z kominkiem elektrycznym, który nadaje pomieszczeniu niesamowicie ciepłą i przytulną atmosferę. Meble kuchenne i szafa w przedpokoju w zabudowie.

Duży balkon narożny gwarantuje swobodę i komfort odpoczynku.

Czynsz w wysokości około 500 zł, w tym:

- zaliczka na ogrzewanie;
- zaliczka na wodę;
- fundusz remontowy;
- wywóz nieczystości;
- opłaty zarządcy.

Dodatkowe opłaty to prąd według zużycia.

Łączna powierzchnia nieruchomości to 65,53 m², mieszkanie to 57,54m², a resztę stanowi loggia 7,99 m².

Możliwość dokupienia garażu murowanego o powierzchni 18,92m² i komórki lokatorskiej o powierzchni 8,91 m² za dodatkową łączną kwotę 120 000 zł.

Propozycja mieszkania skierowana dla osób chcących pozostać w bliskiej odległości od centrum Koszalina, a zarazem cieszyć się spokojem panującym na osiedlu.

Centralne ogrzewanie rozliczane indywidualnie poprzez licznik przypisany do mieszkania, kotłownia gazowa jedna na cały budynek.

Osiedle bardzo czyste i zadbane.

Zapraszamy do oglądania. !!!

Szczegółowe informacje dostępne są w biurze. Zapraszamy! Nr lic. zaw. 1169.

Symbol	0601295	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	.
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	57, 54 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Cena 	490 000, 00 PLN	Cena za m2	8 515, 82 PLN
Rok budowy	2020	Standard	Wysoki standard
Ogrzewanie	Kotłownia lokalna	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**