

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 97,00 m², pow. działki: 406,00 m²,

Koszalin, Bałtycka Ostoja

Cena **619 000** zł



Bałtycka Ostoja rozpoczyna nowy etap budowy !

Zapraszamy do odkrywania wyjątkowego osiedla Bałtycka Ostoja w Tatowie, gdzie powstaje drugi etap kompleksu mieszkaniowego, składający się z czterech nowoczesnych budynków dwukondygnacyjnych. Każdy z nich, zrealizowany będzie w technologii prefabrykowanej z betonów keramzytowych. Funkcjonalna i nowoczesna zabudowa to komfort użytkowania na lata

Nowoczesna Technologia Prefabrykowana:

Nasze domy na osiedlu Bałtycka Ostoja w Tatowie wyróżniają się innowacyjną technologią prefabrykowaną, która opiera się na zastosowaniu betonów keramzytowych. To rozwiązanie gwarantuje nie tylko wysoka

jakość, ale także szereg istotnych atutów:

1. **Solidność i Trwałość:** Domy w technologii prefabrykowanej z betonów keramzytowych charakteryzują się solidnością, co przekłada się na długotrwałą trwałość konstrukcji. To inwestycja, która zabezpiecza Twoją przyszłość.
2. **Izolacja Ciepła:** Dzięki zastosowaniu betonów keramzytowych, domy osiągają doskonałą izolację cieplną. Oznacza to niższe koszty ogrzewania oraz przyjemny komfort termiczny przez cały rok.
3. **Szybki Montaż:** Technologia prefabrykowana umożliwia szybki montaż, co skraca czas realizacji inwestycji. To dla Ciebie gwarancja szybkiego przeprowadzenia się do wymarzonego domu.

Architektura:

W każdym z budynków zaprojektowano dwa lokale mieszkalne o przestronnej powierzchni projektowej 95,44m². Układ pomieszczeń został starannie przemyślany, aby sprostać oczekiwaniom nowoczesnych rodzin. Na parterze znajdziesz wiatrołap, korytarz, salon z aneksem kuchennym, toaletę wraz z prysznicem oraz praktyczne pomieszczenie gospodarcze. Na piętrze natomiast czekają na Ciebie korytarz, 3 sypialnie w tym jedna z garderobą, łazienka oraz korytarz.

Media:

Wszystkie domy na osiedlu Bałtycka Ostoja są przygotowane do komfortowego życia, oferując pełen zakres mediów, w tym prąd, wodę, kanalizację, gaz oraz światłowód. To sprawia, że mieszkanie na tym osiedlu to nie tylko komfort, ale także nowoczesność i gotowość na przyszłość.

Termin realizacji II kwartał 2024 roku.

Bałtycka Ostoja położona jest w rewelacyjnej lokalizacji, zaledwie 6 km od centrum Koszalina, 2.5 km od trasy S6 oraz 12 km do nadmorskiej miejscowości Mielno.

Dołącz do społeczności Bałtycka Ostoja w Tatowie – Twojego nowego, nowoczesnego i komfortowego miejsca na ziemi.

Symbol	3701343	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom bliźniak
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Bałtycka Ostoja
Ulica	Tatów	Powierzchnia całkowita	97, 00 m²
Powierzchnia działki	406, 00 m²	Liczba pokoi	4
Forma własności działki	Udział	Rok budowy	2024
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	619 000, 00 PLN
Cena za m2	6 381, 44 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**