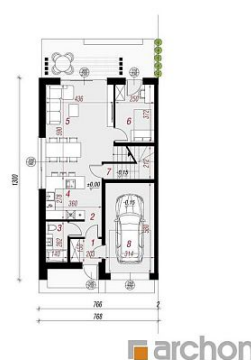


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 197,95 m²,

Koszalin

Cena **789 000** zł



Bliźniak w Konikowie.

Konikowo, to jedna z najatrakcyjniejszych lokalizacji do zamieszkania.

Zaledwie 5 km od Koszalina z dostępem do szkoły, żłobka, lokalnych sklepów, supermarketu i z mnóstwem zieleni dookoła.

Prezentujemy dom parterowy z poddaszem użytkowym wybudowany według projektu "Dom w Kupidynkach" na nowo powstałym osiedlu zamkniętym.

Dom o powierzchni użytkowej 146,27m², posadowiony na działce 487m².

Garaż w bryle budynku.

Nieruchomość zostanie wykończona do stanu deweloperskiego.

Parter to otwarta przestrzeń, którą tworzy: salon z jadalnią (24,67m²) plus kuchnia (6,90m²).

Dodatkowo mamy tu łazienkę (3,51m²), pokój (9,05m²) oraz spiżarnię (2,62m²). Z salonu wyjście na taras.

Poddasze to 4 sypialnie (11,20m², 13,01m², 11,30m², 12,61m²), w tym jedna z garderobą (2,72m²), łazienka (7,35m²) i pomieszczenie gospodarcze (4,64m²).

Tę nieruchomość cechuje nowoczesność i energooszczędność.

- dom wybudowany z betonu komórkowego Solbet 600
- ściany o grubości 24cm docieplone styropianem 20 cm
- okna 3-szybowe firmy Oknoplast
- brama garażowa z napędem elektrycznym firmy Wiśniowski
- dachówka cementowa niemieckiej firmy Nelskamp (30 lat gwarancji producenta)

Kupujący zwolniony z podatku PCC 2%.

Zdjęcia poglądowe - poprzednich inwestycji.

Do ceny należy doliczyć 8% VAT.

Ten dom ma same zalety i czeka właśnie na Ciebie!

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	610402	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom bliźniak
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Konikowo
Powierzchnia całkowita	197, 95 m²	Liczba pokoi	6
Forma własności działki	(Nieznany)	Rok budowy	2021
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	789 000, 00 PLN
Cena za m2	3 985, 86 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**