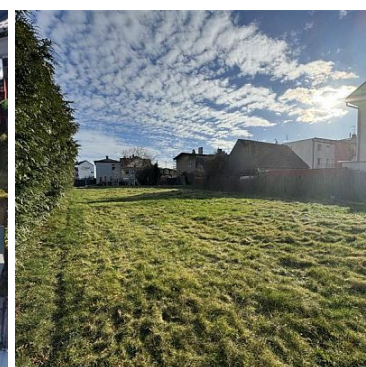
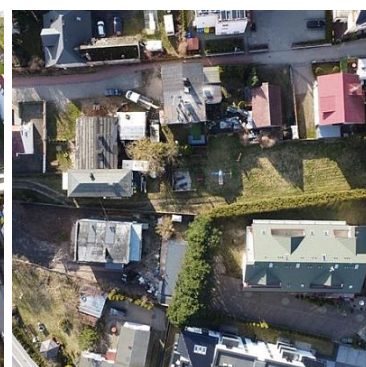
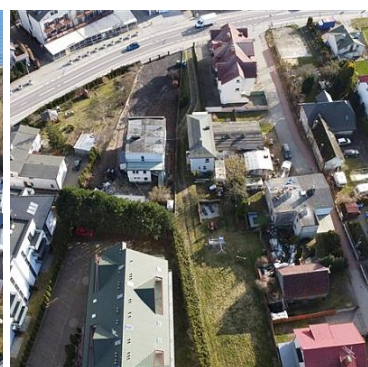


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 1 350,00 m², pow. działki: 1 350,00 m²,

Mielno, Mielno

Cena **1 590 000** zł



Na sprzedaż **działka o powierzchni 1350m²** położona w nadmorskiej miejscowości **Mielno** z ogromnym potencjałem!

Nieruchomość usytuowana jest w urokliwej i spokojnej części Mielna, w odległości zaledwie **200 m od pięknej piaszczystej plaży** oraz 50 m od Jeziora Jamno.

Działka zabudowana pensjonatem o łącznej powierzchni **120m²**, w skład którego wchodzi:

- parter (z odrębnym wejściem): przedpokój oraz dwa pokoje. Możliwość zrobienia kuchni oraz łazienki (dostępne instalacje),
- piętro (również z osobnym wejściem): dwa pokoje (jeden z dostępem do balkonu z pięknym widokiem na jezioro), kuchnia, łazienka oraz przedpokój.

Wnętrza ładnie urządzone, w ciepłej kolorystyce. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Teren nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w Studium oznaczony jest symbolem II.MU2-i: tereny zabudowy mieszkalno-usługowej.

Biorąc pod uwagę sąsiednią zabudowę istnieje możliwość nadbudowy istniejącego budynku o dwie kondygnacje. Tym samym uzyskamy większą powierzchnię budynku oraz **widok na morze** z wyższej kondygnacji!

Obiekt położony na dużej i niewykorzystanej jeszcze działce, którą **można zabudować kolejnym budynkiem turystycznym lub domkami letniskowymi.**

Zapraszamy na prezentację!

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

Symbol	3403098	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 590 000, 00 PLN
Cena za m2	1 177, 78 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Dzielnica - osiedle	Mielno	Ulica	Mielno
Okolica	Jezioro, Pas nadmorski, Plac zabaw, Ulica osiedlowa	Powierzchnia całkowita	1 350, 00 m²
Powierzchnia działki	1 350, 00 m²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**