

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29,30 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **120 000** zł



Oferujemy na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 29,30m² na piętrze w pasażu handlowym 'Kaszub' przy ul. Kaszubskiej w Koszalinie .

Powierzchnię użytkową stanowi 1 pomieszczenie z przeznaczeniem na usługi, biuro, handel.

W lokalu duże witryny.

Atutem nieruchomości jest możliwość użytkowania bez konieczności przeprowadzania generalnych prac remontowych czy adaptacyjnych.

Toaleta wspólna dla innych użytkowników lokali, dostępna na piętrze.

Czynsz do wspólnoty 354,24zł (ogrzewanie , woda, odpady, fundusz remontowy, koszt zarządu, sprzątanie części wspólnych)

Podatek 202zł/ kwartalnie (2023r)

Roczna opłata z tytułu przekształcenia gruntu na własność wynosi 301,73zł (płatna przez 20 lat od 2019r.

Wejście do budynku z deptaka . Lokalizacja w centrum miasta.
Zapraszamy. Pośrednik licencja 880

Symbol	0701475	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	120 000, 00 PLN
Cena za m2	4 095, 56 PLN	Czynsz ofertowy	354, 24 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Kaszubska	Okolica	Centrum handlowe
Powierzchnia całkowita	29, 30 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Biurowiec
Rok budowy	1999	Standard	Dobry
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**