

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 38,40 m², pow. działki: 931,00 m²,

Koszalin, Biesiekierz

Cena **450 000** zł



Prezentujemy nietuzinkową nieruchomość położoną w Biesiekierzu!

Biesiekierz to miejscowość położona 12 km od Koszalina, przy drodze krajowej nr 6, w promieniu 14 km od morza. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole 3 km (Parnowo), ośrodek zdrowia, apteka, poczta, Urząd Gminy, biblioteka, świetlica wiejska, Filia Powiatowego Urzędu Pracy w Koszalinie oraz 3 sklepy. Jednym słowem wszystko, co potrzebne dnia codziennego.

Budynek rekreacji indywidualnej o powierzchni użytkowej 23,59 m² (po podłodze 38,40 m²):

Parter - salon z aneksem kuchennym (11,58 m²), sypialnia (5,05 m²), łazienka (2,29 m²), hol (4,67 m²)

Antresola - 2 pokoje ze skosami (po podłodze 4,23 i 6,23).

Wnętrze częściowo wykończzone - gładzie na ścianach, panele, oświetlenie, drzwi, schody (pod nimi zaaranżowano schowek), terakota w łazience oraz kabina prysznicowa do zamontowania.

W budynku rozprowadzona instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, teletechniczna, CWU oraz klimatyzacji, a także budynek jest przygotowany pod instalację fotowoltaiczną.

Ogrzewanie poprzez grzejniki elektryczne.

Na zewnątrz znajduje się również dodatkowe gniazdo trójfazowe.

Całość z konstrukcji stalowej z elementami drewnianymi, fundament żelbetowy z termoizolacją, okna PCV dwuszybowe, elewacja oraz dach wykonane z blachy.

Budynek posadowiony na działce o **powierzchni 931 m²** w kształcie prostokąta o wymiarach ok. **23 m x 39 m**. Działka sprzedawana z udziałem w drodze dojazdowej.

Media : energia - wydane przyłącze, postawienie skrzynki na działce w najbliższym czasie,

kanalizacja - wydane przyłącze oraz zgłoszony projekt, do wykonania we własnym zakresie

woda - planowana studnia, do wykonania we własnym zakresie (przyłącze sieci wodociągowej w odległości ok. 93 m)

sieć telekomunikacyjna - w odległości 19 m.

Dom o wielu możliwościach ! Może służyć jako miejsce rekreacji, letni dom lub inwestycja na wynajem ! A może masz na niego własny pomysł?

Okolica oferuje wiele dóbr natury m.in. pola, łąki, lasy, jezioro Parnowskie a także w nieco dalszej odległości - pas nadmorski !

Zapraszamy na prezentację !

Istnieje możliwość zamiany na 3-4 pokojowe mieszkanie w Koszalinie !

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim umówieniu terminu.

Symbol	5001382	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Biesiekierz
Ulica	Biesiekierz	Powierzchnia całkowita	38, 40 m²
Powierzchnia działki	931, 00 m²	Liczba pokoi	4
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2022
Ogrzewanie	Elektryczne	Cena 	450 000, 00 PLN
Cena za m2	11 718, 75 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**