

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,51 m²,

Koszalin, Morskie

Cena **419 000** zł



Mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni: **57,51 m²** położony na **I piętrze** w budynku z 2012 roku, w Koszalinie przy ul. Morskiej.

Mieszkanie w dobrym standardzie, gotowe do wprowadzenia.

Rozkład pomieszczeń:

Salon połączony z widnym aneksem kuchennym o pow.: 19,78 m²

Aneks kuchenny z oknem umeblowany i wyposażony (meble kuchenne, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, lodówka, okap, mikrofalą pozostają na wyposażeniu mieszkania). Sprzęt częściowo nowy, w bardzo dobrym stanie. Na podłodze nowe panele. Na ścianach gładź.

Sypialnia o pow.: 11,24 m², na podłodze panele podłogowe, ściany gładź, duża szafa w zabudowie.

Pokój o pow.: 12,30 m², na podłodze panele podłogowe, ściany malowane.

Łazienka z oknem połączona z wc o pow.: 5,78 m² (wanna, wc, umywalka, lustro, glazura + terakota, nowy piec gazowy na gwarancji).

Przedpokój o pow.: 8,41 m², duża szafa w zabudowie, biblioteczka, na podłodze terakota, ściany malowane, drzwi antywłamaniowe.

Mieszkanie posiada dwustronną wystawę okienną: północny- zachód oraz balkon. Okna PCV z roletami okiennymi.

Ogrzewanie indywidualne gazowe- **nowy piec dwufunkcyjny**.

Niskie koszty utrzymania. Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej: 346 zł + woda zimna, gaz, energia, wg. zużycia.

Przed budynkiem **duży parking ogólnodostępny**.

Za dodatkową opłatą możliwość zakupu działki rekreacyjnej położonej na terenie ogródków działkowych znajdującej blisko nieruchomości.

Zapraszamy na odbycie wirtualnego spaceru: <https://my.matterport.com/show/?m=WqsfQYV3fEQ>

Na prezentacje umawia Pośrednik.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660291	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Morskie
Ulica	Morska	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	57, 51 m²	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Cena 	419 000, 00 PLN
Cena za m2	7 285, 69 PLN	Standard	Dobry
Ogrzewanie	Gazowe	Balkon	✓
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**