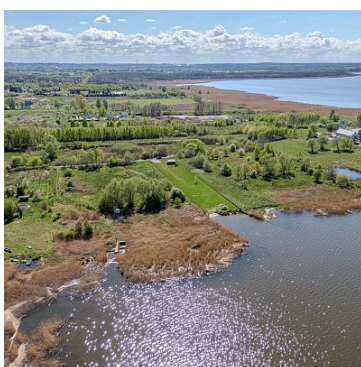


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 146,00 m²,
Koszalin, Łabusz
Cena **137 520** zł



Polecamy bardzo atrakcyjną działkę o powierzchni 1.146 m² z bezpośrednim dostępem do Jeziora Jamno.

Działka znajdują się w Koszalinie, na osiedlu Łabusz, przy ul. Trzech Dębów w bezpośrednim sąsiedztwie domów jednorodzinnych.

Nieruchomość idealna dla amatorów ciszy i spokoju.

Dostępne uzbrojenie:

- energia elektryczna **około 190 m od działki;**

- woda **około 250 m od działki;**
- gaz **w drodze tuż przy działce.**

Warunki uzyskania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

W ewidencji gruntów działka oznaczona jako ŁVI-łąki trwałe, PsIV, PsV-pastwiska trwałe.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina działka znajduje się na terenie oznaczonym **N.22.g.Ł:**

Funkcja dominująca: tereny zieleni łąkowej naturalnej. Funkcja uzupełniająca: dopuszcza się lokalizację pojedynczych obiektów mieszkalnych i usługi turystyczne na lokalnych wzniesieniach.

Istnieje możliwość uzyskania warunków zabudowy.

Istnieje możliwość zakupu sąsiadujących działek:

- działka numer 16/9 o powierzchni 1242 m² w cenie 149 040 zł;
- działka numer 16/10 o powierzchni 1023 m² w cenie 122 760 zł;
- działka numer 16/11 o powierzchni 1058 m² w cenie 126 960 zł.

Atuty działki:

- położenie w spokojnej okolicy Koszalina;
- bliska odległość od Jeziora Jamno;
- zaledwie 300 m do Przystani WOPR.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń lub napisz i dowiedz się więcej.

Symbol	2105224	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	137 520, 00 PLN
Cena za m2	120, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Łabusz	Ulica	Trzech Dębów
Okolica	Jezioro	Powierzchnia całkowita	1 146, 00 m²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)
Podłączona kanalizacja			



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**