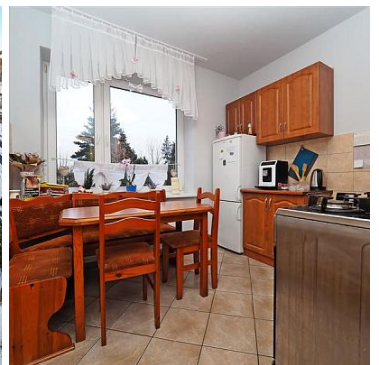
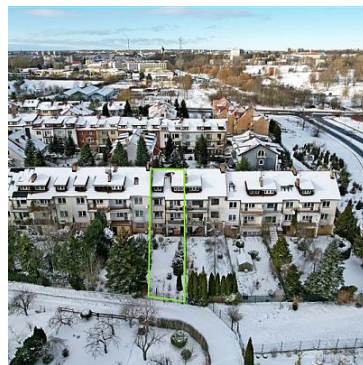


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 270,00 m², pow. działki: 330,00 m²,

Koszalin, Bajkowa

Cena **1 250 000** zł



Gotowy biznes ! 7 mieszkań w jednym budynku na wynajem !

Prezentujemy dom w zabudowie szeregowej, położony na dwóch działkach o powierzchni 330 m² przy ul. Kubusia Puchatka.

Budynek 4-kondygnacyjny, po przebudowie i remoncie w 2010 r. Zaadaptowany typowo pod czerpanie zysku z najmu.

Na poziomie przyziemia znajduje się :

- mieszkanie jednopokojowe z aneksem kuchennym i łazienką (24 m²),
- mieszkanie 2-pokojowe z aneksem kuchennym, łazienką i korytarzem z niezależnym wejściem z zewnątrz (35 m²),

- dodatkowa ogólnodostępna łazienka i kotłownia z wyjściem na ogród.

Na wysokim parterze znajduje się :

- mieszkanie dwupokojowe z osobną kuchnią, łazienką, wc oraz balkonem (51,1 m2),
- pomieszczenie gospodarcze (6,4 m2).

Na piętrze znajduje się :

- mieszkanie jednopokojowe z oddzielną kuchnią i łazienką (27 m2)
- mieszkanie dwupokojowe z oddzielną kuchnią, łazienką i balkonem (40 m2).

Na poddaszu znajduje się :

- mieszkanie jednopokojowe z aneksem kuchennym i łazienką (29 m2),
- mieszkanie jednopokojowe z aneksem kuchennym i łazienką (27,2 m2).

Każde z mieszkań ma podlicznik na wodę oraz energię. Ogrzewanie gazowe, rozprowadzone na rurkach miedzianych, wspólne dla wszystkich mieszkań, natomiast woda podgrzewana jest przez indywidualne elektryczne podgrzewacze wody. Wszystko po to, aby móc rozliczać najemców ze zużycia mediów.

Budynek wybudowany z gazobetonu, ocieplony 10 cm styropianem i wykończony klinkierem, okna PCV, dachówka betonowa.

Budynek przystosowany do większego poboru energii - moc przyłączeniowa 17 kw, zabezpieczenie 32 A, 3 fazy w każdym mieszkaniu. Do budynku doprowadzony światłowód, telewizja naziemna rozprowadzona po wszystkich mieszkaniach.

Budynek sprzedawany z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, gotowym do prowadzenia biznesu !

Bardzo korzystna lokalizacja ! Bezpośrednie sąsiedztwo CH Atrium oraz Wodnej Doliny, nieopodal obwodnicy Koszalina.

Wodna Dolina to znana atrakcja Koszalina. Znajduje się tu strzeżona plaża, plac zabaw dla dzieci, bar oraz miejsce do uprawiania sportów wodnych. Raj dla osób aktywnych sportowo i amatorów spacerów.

Jeśli posiadasz wolne środki, które chcesz zainwestować bądź szukasz domu dla kilku rodzin to jest to idealna oferta !

Oferta na wyłączność. Oglądanie z Pośrednikiem po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Symbol	5001384	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Bajkowa
Ulica	Kubusia Puchatka	Powierzchnia całkowita	270, 00 m²
Powierzchnia działki	330, 00 m²	Liczba pokoi	9
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2006
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	1 250 000, 00 PLN
Cena za m2	4 629, 63 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**