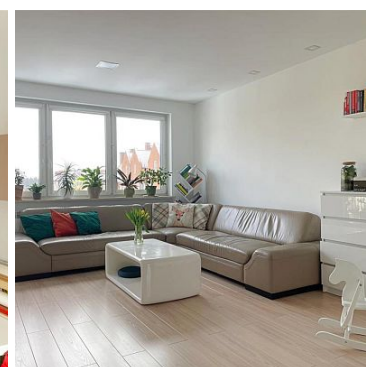
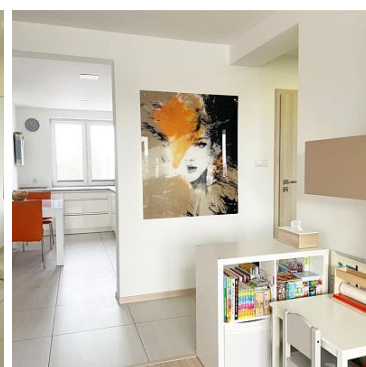
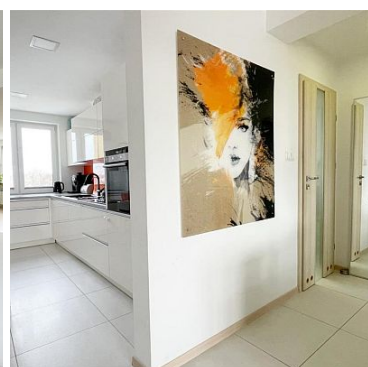


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 57,40 m²,

Koszalin, Wenedów

Cena **419 000** zł



Oferujemy Państwu **Mieszkanie 2 pokojowe** o pow. **57,40 m²** na osiedlu Wenedów. Mieszkanie położone jest na **III piętrze** w budynku IV kondygnacyjnym.

Lokalizacja:

Lokal mieszkalny położony na osiedlu Wenedów przy ul. Poprzecznej z dogodnym i szybkim dostępem do centrum miasta, terenów rekreacyjnych oraz infrastruktury miasta.

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń zapewnia optymalne wykorzystanie zaprojektowanej przestrzeni.

Rozkład pomieszczeń:

Salon: duża przestrzeń pozwala na dowolną aranżację wnętrza. Salon posiada wyjściem na loggię i jest otwarty na dużą niezależną kuchnię.

Duża kuchnia: w pełni wyposażona i umeblowana.

Łazienka połączona z wc **z wyjściem na loggię.**

Sypialnia: posiada szafę w zabudowie.

Mieszkanie posiada **dwie loggie**, przynależną **piwnicę o powierzchni: 12,70 m²**, przed budynkiem, **na terenie zamkniętym znajduje skwer z miejscem na plac zabaw oraz parking ogólnodostępny.**

Standard wykończenia mieszkania:

Podłogi: panele podłogowe, terakota, ściany malowane na biało.

Kuchnia wyposażona i umeblowana: szafki wiszące i stojące na wymiar, sprzęt AGD: lodówka z zamrażarką, płyta gazowa + piekarnik, zmywarka pozostają na wyposażeniu mieszkania.

Łazienka połączona z wc z wyjściem na loggię: kabina prysznicowa, umywalka z szafką, lustra, wc, glazura + terakota, armatura firmy Grohe.

Czynsz do Spółdzielni Mieszkaniowej: 950 zł (eksploatacja, fundusz remontowy, zaliczka na C.O., śmieci).

Dodatkowo: woda zimna, podgrzanie wody - junkers, gaz i energia wg. wskazań licznikowych.

Zapraszamy na wirtualny spacer po nieruchomości: <https://my.matterport.com/show/?m=tSNL19LybhF>

Na prezentację umawia Pośrednik.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660292	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Wenedów
Ulica	Wenedów/Poprzeczna	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	57, 40 m²	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Cena 	419 000, 00 PLN
Cena za m2	7 299, 65 PLN	Rok budowy	1992
Standard	Bardzo dobry	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**