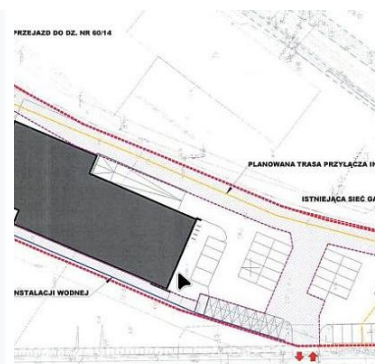
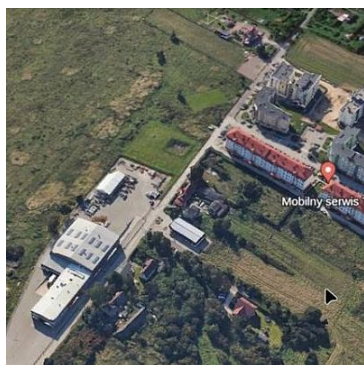


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 8 551,00 m²,
Koszalin
Cena **940 610** zł



OFERTA DLA DEVELOPERA LUB POD USŁUGI - HAŁĘ. OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Na sprzedaż działka oznaczona numerem 60/14 - Działka o pow. 0,8551ha. Grunt idealny na stworzenie w tym miejscu małego osiedla domów. Właściciel uzyska warunki na media (prąd, woda - w trakcie). W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane jako grunty orne klasy RIIIb i RIVa. **Działka lokalizacyjnie również idealna pod budowę hali.**

W sąsiedztwie wybudowane nowe osiedle bloków, Polo, Biedronka, domy wolno stojące.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina,

zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze elementarnym oznaczonym symbolem **S.06a.MW/MN** o poniższych kierunkach rozwoju: Funkcja dominująca: **mieszkaniowa w zabudowie wielorodzinnej i jednorodzinnej intensywnej**, Funkcje uzupełniające: **usługi ponadpodstawowe oraz typu podstawowego**, obsługa komunikacji w pasie szerokości do 100m wzdłuż ulicy Połczyńskiej.

1. Uchwała Nr V/91/2019 w dniu 25 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego `Sarżyna` w Koszalinie (pow. opracowania - 405,56 ha)

Etap sporządzania planu - Projekt planu po wprowadzaniu poprawek wynikających z uwzględnienia złożonych uwag został **ponownie** wyłożony do publicznego wglądu w terminie **od dnia 27 grudnia 2023 r. do 19 stycznia 2024 r.**

Projekt planu prowadzi - Główny Specjalista Witold Korzyński, Podinspektor Andrzej Popowicz, tel. 94 348 87 80.

Podana cena jest ceną netto. Należy doliczyć VAT w stawce 23%.

NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZEJAZDU I PRZECHODU NA DZIAŁCE NUMER 60/13, NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI GRUNTU NUMER 60/14, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU WRAZ Z PRAWEM WYBUDOWANIA NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY ZASILAJĄCEJ DZIAŁKĘ NUMER 60/14, W CELU UMOŻLIWIENIA DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ PRZY ULICY POŁCZYŃSKIEJ.

Oferta na wyłączność.

Prezentacja po kontakcie telefonicznym z pośrednikiem prowadzącym, licencja zawodowa nr 3101. Informacje o zdolności kredytowej i formalności związane z kredytowaniem nieruchomości w biurze.

Symbol	700378	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	940 610, 00 PLN
Cena za m2	110, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Połączyńska	Powierzchnia całkowita	8 551, 00 m²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**