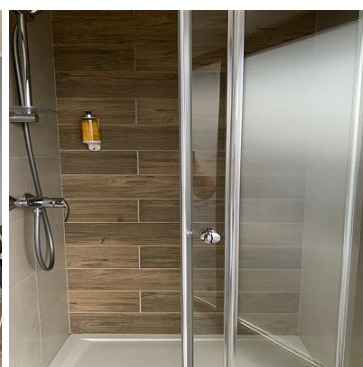


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 34,44 m²,

Szklarska Poręba , .

Cena **496 000** zł



Apartament z pięknym widokiem na GÓRY!

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,44 m² położony jest na 3 piętrze (z 6 kondygnacji) budynku mieszkalnego z 2018 r. Cały budynek został zaprojektowany w stylu alpejskim i stworzony z myślą o apartamentach inwestycyjnych pod wynajem krótkoterminowy. Znajdują się w nim 2 windy, hala garażowa, komórki lokatorskie. W budynku dostępny jest basen, siłownia, jacuzzi, sauna.

Apartament składa się z pokoju dziennego połączonego z aneksem kuchennym z wyjściem na taras, łazienki razem WC i przedpokoju.

**Apartament cały czas "pracuje" i posiada obłożenie w najmie krótkoterminowym.
W obiekcie jest operator z którego usług można skorzystać po nabyciu.**

Mieszkanie typu studio urządzone i wyposażone we wszelkie meble, sprzęty, AGD, TV, przystosowany do wynajmu dla 4 osób (2+2).

W jego skład wchodzi:

- przestronny salon z aneksem kuchennym, sofą, 2 fotelami z funkcją spania
- przedpokój z szafą w zabudowie,
- łazienka z kabiną prysznicową, zlewem z szafką w zabudowie, wc.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej dodatkowo płatne 49.000 zł

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2 funkcyjnego.

Aneks kuchenny jest w pełni wyposażony – w zmywarę, płytę, mikrofalówkę w zabudowie, wyposażenie.

W pomieszczeniu znajduje się także smart TV.

Największym atutem tego lokalu słoneczny, narożny taras o pow. 19 m² – wzdłuż całego mieszkania (z osobnym wyjściem z salonu oraz łazienki) z panoramą na góry!

Apartament jest ulokowany w górnej części osiedla z jednej strony z pięknym widokiem na panoramę gór, z drugiej strony blisko lasu.

Wymarzone miejsce dla osób lubiących kontakt z naturą i szukających spokoju od zgiełku miasta.

Inwestycja znajduje się przy ul. Górnej w Szklarskiej Porębie. W odległości spacerowej restauracje i obiekty turystyczne. Jest to bardzo dobra baza wypadowa do skorzystania z lokalnych atrakcji – zarówno w okresie letnim w postaci tras pieszych, rowerowych, jak i zimowym – z uwagi na bliskość stoków narciarskich.

Opłaty: czynsz do wspólnoty 327,44 zł /m-c (w tym koszty eksploatacji, fundusz remontowy, śmieci, wynagrodzenie zarządcy, zaliczki na zimną wodę i ścieki) za lokal + 199,03 zł/m-c miejsce w hali (w tym fundusz, koszty eksploatacji, opłata eksploatacyjna za miejsce w hali, opłata zarządcy) + prąd, gaz wg zużycia.

DODATKOWE INFORMACJE:

- sprzedaż od osoby fizycznej, cena obejmuje 8% VAT - możliwość odliczenia
- cena obejmuje pełne wyposażenie apartamentu widoczne na zdjęciach.

Nie czekaj - INWESTUJ - MIESZKAJ - ZARABIAJ - WYPOCZYWAJ

Zainteresowała Cię ta nieruchomość?

Skontaktuj się z nami.

Oglądanie apartamentu po wcześniejszym uzgodnieniu z Pośrednikiem i dostępności terminu.

Lic. zaw. 3240

Symbol	0801982	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Szklarska Poręba
Gmina	Szklarska Poręba	Dzielnica - osiedle	.
Ulica	Górna	Liczba pokoi	1
Powierzchnia całkowita	34, 44 m²	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	6	Cena 	496 000, 00 PLN
Cena za m2	14 401, 86 PLN	Rok budowy	2018
Standard	Bardzo dobry	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**