

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 250,00 m², pow. działki: 24 939,00 m²,

Bielkowo

Cena **600 000** zł



BIELKOWO gmina SIANÓW Dom z budynkiem gospodarczym + grunt o powierzchni 24.939m2

Bielkowo to atrakcyjna turystycznie niewielka miejscowość w pasie nadmorskim, między Koszalinem a Darłowem, bardzo dobrze skomunikowana: do Koszalina 20km, do Sianowa 11km, do Morza Bałtyckiego ok. 15 km - miejscowość Dąbki, do Jeziora Bukowo ok 6km.

Idealna oferta nieruchomości dla osób poszukujących dla siebie domu poza miastem, ciszy, spokoju i prywatności, jednocześnie blisko jeziora i morza, a także doskonałe miejsce do prowadzenia działalności agroturystycznej lub jakiegokolwiek innej, wykorzystującej potencjał gruntu, np. stadnina koni, sadownictwo, uprawa borówki lub inne.

Cena obejmuje:

- 1) dom parterowy ze stychem o powierzchni użytkowej ok. 250m² wraz z budynkiem gospodarczym z białej cegły usytuowany na dużej działce o pow. 6.949m² z sadem (stare, szlachetne odmiany drzew owocowych)
- 2) piękną działkę rolną bezpośrednio za domem o powierzchni 11.890m² (regularnie uprawianą)
- 3) działkę budowlaną usytuowaną przed domem, bezpośrednio przy głównej drodze w Bielkowie o pow. 1.200m²
- 4) działkę rolną usytuowaną nieco dalej od posesji o pow. 4.900m². Łączna powierzchnia gruntu 24.939m².

Standard techniczny domu – do remontu.

Rozkład pomieszczeń:

Przyziemie: pomieszczenie z piecem grzewczym + dwie piwnice.

Parter: sień + 4pokoje + kuchnia + łazienka

Strych - 3pokoje + wolna przestrzeń

Ogrzewanie i ciepła woda : piec na węgiel i drzewo (zimą), latem bojler elektryczny

Media: dom wyposażony w instalację elektryczną, wodną, szambo, gaz -butla.

Klasyfikacja bonitacyjna i przeznaczenie gruntów w obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

- 1) działka zabudowana o pow.6.949m² obejmuje grunty Br-RIVb 2.207m²; PsIII 4.099m²; S-RIVb 643m² z przeznaczeniem w obowiązującym MPZP jako tereny zabudowy mieszkaniowo-rolniczej "11MR", tereny łąk i pastwisk i teren sadów
- 2) działka niezabudowana o pow. 11.890m² obejmuje grunty PSIII 9.227m²; Ps-IV 1.841m²; S-RIVb 822m² z przeznaczeniem w MPZP jako tereny łąk i pastwisk i tereny sadów
- 3) działka niezabudowana o pow. 1.200m² obejmuje grunty PsIV 1.100m²; W-PsIV 100m² z przeznaczeniem w MPZP jako tereny zabudowy mieszkaniowej "49MN" i tereny wód, cieki wodne - rów
- 4) działka niezabudowana o pow. 4.900m² obejmuje grunty ŁV 4.800m²; W-ŁV 100m² z przeznaczeniem w MPZP jako tereny łąk i pastwisk i tereny ochrony ekologicznej

Polecamy i zachęcamy do obejrzenia. Prezentacja możliwa jest wyłącznie w obecności Pośrednika, po umówieniu terminu.

Symbol	0901254	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Sianów
Miejscowość	Bielkowo	Ulica	Bielkowo
Powierzchnia całkowita	250, 00 m²	Powierzchnia działki	24 939, 00 m²
Liczba pokoi	7	Forma własności działki	Własność
Ogrzewanie	Etazowe	Cena 	600 000, 00 PLN
Cena za m2	2 400, 00 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**