

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 2 344,00 m²,
Marcelin, Marcelin
Cena **340 000** zł



Kompleks działek budowlanych położonych przy drodze asfaltowej w miejscowości Marcelin

Działki budowlane przy granicy administracyjnej miasta Szczecinka na przedłużeniu ulicy Rybackiej. Działki z bezpośrednim dostępem do jeziora Wielim.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem 1MN,U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej.

Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujące powyżej 60% powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej.

Przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usługowej obejmujące poniżej 40% powierzchni całkowitej budynków na działce, dopuszcza się budowę budynków usługowych jako obiektów wolno stojących lub realizowanie lokali użytkowych wbudowanych

w budynki mieszkalno-usługowe.

Kształtowanie zabudowy:

- wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 10 m, dla zabudowy gospodarczej i garażowej nie wyżej niż 6 m;
- geometria dachów - pochyłe;
- nachylenie połaci dachowych - 30 st. do 45 st.;
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 15% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 65% powierzchni działki.

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w energię elektryczną - z przyłącza do sieci elektroenergetycznej;
- zapotrzebowanie na energię ciepłą - z indywidualnego źródła ciepła, dopuszcza się stosowanie systemów wykorzystujących alternatywne źródła energii, w szczególności pompy ciepła i kolektory słoneczne, jako ogrzewanie wspomagające dopuszcza się stosowanie kominków i pieców kominkowych;
- zaopatrzenie w wodę - z przyłącza do sieci wodnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych;
- odprowadzenie ścieków bytowych - do czasu realizacji sieci dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych (wykonany projekt sieci kanalizacji);
- w zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się: odprowadzenie powierzchniowe lub rozsączanie wód opadowych do gruntu w ramach działek budowlanych lub terenów.

Działki posiadają bezpośredni dostęp do jeziora Wielim. Działki uzbrojone w przyłącze wodociągowe wyprowadzone na teren. Na działki zrobiony projekt kanalizacji sanitarnej wraz z pozwoleniem na budowę odprowadzającej ścieki do wspólnej przepompowni po drugiej stronie drogi asfaltowej.

Powierzchnie i ceny działek:

- **działka nr 158/16**, o pow. 2892, **cena 411 000 zł**;
- **działka nr 158/17**, o pow. 2560, **cena 368 000 zł**;
- **działka nr 158/18**, o pow. 2481, **cena 358 000 zł**;
- **działka nr 158/19**, o pow. 2454, **cena 354 000 zł**;
- **działka nr 158/20**, o pow. 2383, **REZERWACJA**;
- **działka nr 158/21**, o pow. 2344, **REZERWACJA**;
- **działka nr 158/22**, o pow. 2614, **REZERWACJA**;
- **działka nr 158/23**, o pow. 2704, **cena 387 000 zł**;
- **działka nr 158/24**, o pow. 2452, **cena 354 000 zł**;
- **działka nr 158/25**, o pow. 2616, **cena 375 000 zł**;
- **działka nr 158/26**, o pow. 2777, **cena 396 000 zł**.

Dojazd:

Dojazd do działek drogą asfaltową.

Media:

- kanalizacja w drodze asfaltowej,
- wodociąg w drodze asfaltowej,
- energia przy drodze asfaltowej.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu

faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Warunki gruntowe i badania geologiczne gruntu do oceny we własnym zakresie.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	75039	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	340 000, 00 PLN
Cena za m2	145, 05 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	szczecinecki
Gmina	Szczecinek	Miejscowość	Marcelin
Dzielnica - osiedle	Marcelin	Ulica	Marcelin
Powierzchnia całkowita	2 344, 00 m²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	(Nieznany)	Podłączony gaz	×
Podłączona kanalizacja	×		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**