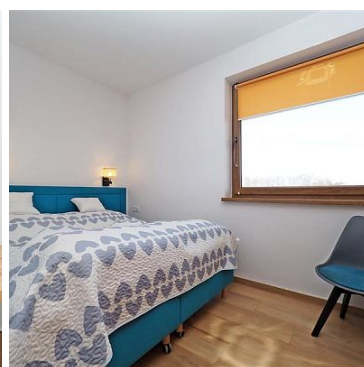
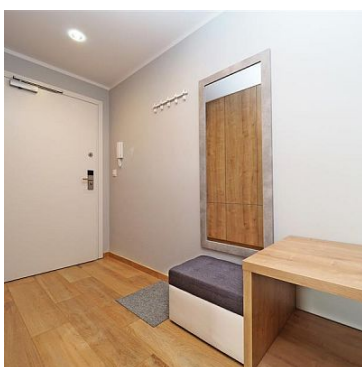
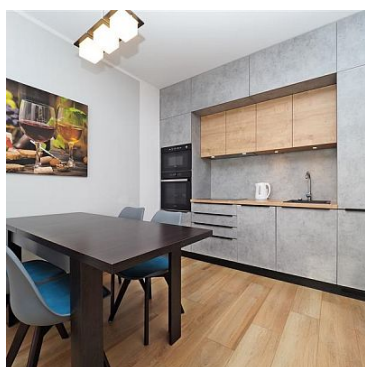
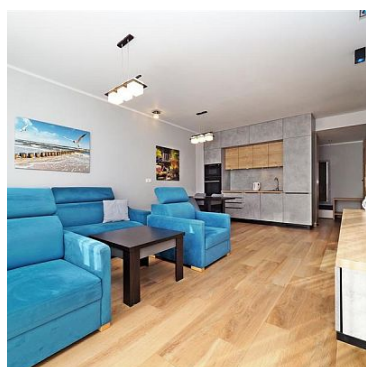


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,78 m²,

Sarbinowo

Cena **830 000** zł



Przestronny apartament nad morzem czeka na nowego właściciela!

Jako baza wypadowa na wczasy, źródło dochodu bądź inwestycja na przyszłość. Potencjał i okolica stwarza wiele możliwości !

Prezentujemy apartament, położony w znanej i cenionej inwestycji **Blu Apartments w Sarbinowie**. Lokalizacja zapewnia spokojny wypoczynek nad morzem, a jednocześnie pozwala w ciągu kilku minut dotrzeć do plaży, promenady i pobliskiego lasu. Odległość od morza to zaledwie 450 m !

Lokal mieszkalny o powierzchni 59,78 m², usytuowany na 2 piętrze 3-piętrowego budynku z 2017 roku. Składa się z salonu z aneksem kuchennym, dwóch osobnych sypialni oraz łazienki z wc. Z salonu i jednej z sypialni wyjście na spory balkon z widokiem na zieleń i basen zewnętrzny. Całość w bardzo dobrym standardzie, do wejścia bez zbędnych nakładów. W cenie pełne umeblowanie widoczne na zdjęciach. Na przedpokoju i w każdej sypialni duże szafy w zabudowie.

Jest to jeden z największych apartamentów dostępnych na terenie tego kompleksu.

Jednym z największych atutów apartamentów jest pełna infrastruktura doskonale zaprojektowanego kompleksu czterech budynków. Znajduje się tu całoroczny kryty basen, strefa SPA, siłownia, restauracja, wypożyczalnia rowerów, klub malucha w postaci wewnętrznego placu zabaw z piłkami i zjeżdżalnią oraz salą gier wyposażoną w konsole i telewizor. Na zewnątrz parking, basen zewnętrzny i plac zabaw dla dzieci.

Właściciele apartamentów mogą bez opłat korzystać z boiska, trampoliny, siłowni, zewnętrznego placu zabaw i basenu zewnętrznego czynnego od czerwca do września.

W weekendy, wakacje i ferie na terenie obiektu prowadzone są ciekawe animacje dla dzieci oraz koncerty z muzyką na żywo.

Istnieje możliwość podpisania umowy najmu z lokalnym operatorem (wówczas można korzystać również z basenu wewnętrznego).

W cenie apartamentu jest również miejsce postojowe na parkingu zewnętrznym.

Opłaty za użytkowanie mieszkania to czynsz w kwocie ok. 750 zł m.in. z zaliczką na ogrzewanie, fundusz remontowy, gospodarkę odpadami, utrzymanie części wspólnych, wodę (1 m3 ciepłej i 1 m3 zimnej). Dodatkowo płatna energia oraz opłata za animacje (50 zł) gdyby ktoś chciał korzystać.

Jeśli szukasz bazy wypadowej nad morze albo dobrej inwestycji to ten apartament spełni Twoje oczekiwania. Zapraszamy na prezentację, a gwarantujemy, że to miejsce Cię zaintryguje tak jak nas !

Symbol	5001386	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Sarbinowo
Gmina	Mielno	Ulica	Marynarska
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	59, 78 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Cena 	830 000, 00 PLN	Cena za m2	13 884, 24 PLN
Rok budowy	2018	Standard	Bardzo dobry
Ogrzewanie	Pompy ciepła	Balkon	✓
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**