

## OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 1 360,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 000,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **30 000** zł



**Na wynajem hala przy ul. Lubuszan/ Słowińskiej** o łącznej pow. 1 360m<sup>2</sup>. W hali części biurowe i sanitariaty.

Przed obiektem miejsca parkingowe na wyłączność dla Najemcy.

Hala znajduje się w nowym obiekcie i stanowi część dużego kompleksu komercyjnego ( handlowo - usługowego ).

OBIEKT W DOBRYM STANDARDZIE WYKOŃCZENIA.

Wjazd na teren obiektu zamykaną bramą, dostęp dla najemcy stały. Przed halami duży parking dla klientów i pracowników.

Oferowany obiekt składa się dwóch połączonych hal ( KORYTARZ OTWARTY ŁĄCZĄCY OBIE POWIERZCHNIE, CO UŁATWIA LOGISTYKĘ I KOMUNIKACJĘ ).

W hali biura i sanitariaty. Bramy wjazdowe o wysokości 4m i szerokości 3m.

Teren w całości wyłożony polbrukiem.

Za tyłu budynku dostępna działka dla najemców. Idealnie sprawdzi się na magazynowanie towaru również na zewnątrz.

Wysokość budynku 7m. Posadzka betonowa. TEREN monitorowany. Alarm.


Czynsz 22zł/m2 netto, kaucja 1 miesięczny czynsz, media wg zużycia.

Ogrzewanie - rozprowadzone ( należy przygotować indywidualnie w zależności od potrzeb Najemcy ).

Preferowany termin najmu długoterminowy.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

POŚREDNIK ODPOWIEDZIALNY ZAWODOWO, LICENCJA NR 3101.

Symbol	<b>700380</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>30 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>22, 06 PLN</b>
Powiat	<b>Koszalin</b>	Gmina	<b>Koszalin</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Ulica	<b>Lubuszan</b>
Powierzchnia całkowita	<b>1 360, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>1 000, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>Własność</b>	Rodzaj obiektu	<b>Obiekt</b>
Rodzaj budynku	<b>Obiekt komercyjny</b>	Rok budowy	<b>2022</b>
Standard	<b>Bardzo dobry</b>	Parter	✓
Ilość pięter	<b>1</b>	Ogrzewanie	<b>(Nieznane)</b>
Forma własności	<b>Własność</b>	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**