

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 2 412,00 m²,
Nowy Chwalim
Cena **97 000** zł



Przedstawiamy do sprzedaży malowniczą działkę o pow. 2412 m2 położoną w Nowym Chwalimiu. Idealne miejsce do zabudowy jednorodzinnej.

Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych.

W decyzji ustalono (m. in.):

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- powierzchnia zabudowy- nie więcej niż **120 m² powierzchni działki**;
- szerokość elewacji frontowej budynku: **nie może przekraczać 12,0 m**;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do okapu lub gzymsu - **od 2,5 m do 5,0 m**;
- wysokość budynku do średniego poziomu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu - **do 9,0 m**;
- liczba kondygnacji naziemnych - **max. 2, w tym poddasze użytkowe**;
- geometria dachu budynku - dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych **35° - 45°**;
- powierzchnia biologicznie czynna - **min. 40% powierzchni działki**.

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- zaopatrzenie w energię elektryczną - przyłączem do sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci;
- zapotrzebowanie na energię ciepłą - z indywidualnego źródła ciepła, dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii;
- zaopatrzenie w wodę - przyłączem do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci, z własnego ujęcia - studni;
- odprowadzenie ścieków bytowych - do bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne;
- odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony.

Dojazd:

dojazd drogą asfaltową i drogą gruntową.

Odległości od:

Barwic - 13km;
Szczecinka - 21 km;
Koszalina - 67 km.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Biuro nie odpowiada za stan infrastruktury technicznej. Warunki gruntowe i badania geologiczne gruntu do oceny we własnym zakresie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację

Symbol	75040	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	97 000, 00 PLN
Cena za m2	40, 22 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	szczecinecki
Gmina	Barwice	Miejscowość	Nowy Chwalim
Ulica	Nowy Chwalim	Powierzchnia całkowita	2 412, 00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)
Podłączony gaz	×	Podłączona kanalizacja	×



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**