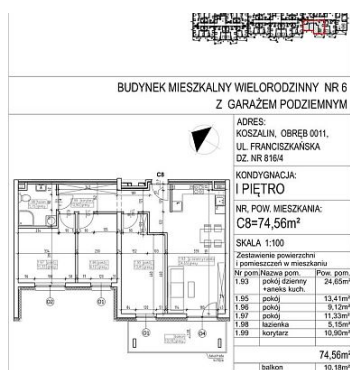


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 74,56 m²,

Koszalin, Franciszkańska

Cena **611 392** zł



PIĘTRO I

Legenda: ■ sprzedane



OSIEDLE FRANCISZKAŃSKA - następny nowy etap inwestycji.

Prezentujemy najnowszą ofertę mieszkań deweloperskich w Koszalinie, następny etap inwestycji przy ul. Franciszkańskiej, budynek numer 6.

Mieszkania buduje uznany na rynku deweloper.

Ceny u nas są identyczne, jak ceny u samego dewelopera. My jesteśmy z Tobą w całym procesie nabycia mieszkania.

KUPUJĄCY NIE PONOSI KOSZTÓW WYNAGRODZENIA DLA BIURA. ZAPRASZAMY SKORZYSTAJ Z NASZEJ OFERTY!

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie 4-pokojowe o pow. 74,56 m², na 1 piętrze, z balkonem (10,18 m²) (zobacz plan mieszkania).

Nabywca jest zobowiązany do zakupu miejsca postojowego w garażu oraz komórki lokatorskiej.

Miejsce postojowe w hali garażowej 32.000 zł, komórka lokatorska w hali garażowej w cenie 4.000 zł/m², komórki na kondygnacjach 5.000 zł/m².

Wszystkie ceny są cenami brutto, a więc nabywca jest zwolniony z podatku PCC 2%.

`**Franciszkańska**` to piękne osiedle przyciągające klimatem i przytulnością, dające komfort jego mieszkańcom i poczucie przynależności do tego miejsca. Jest to budownictwo wielorodzinne, ale ze stosunkowo niską zabudową nawiązującą do znajdującej się w okolicy zabudowy jednorodzinnej. W centralnej części przyszłego osiedla zaplanowany jest duży obszar rekreacyjny, idealny dla aktywnego spędzania czasu z całą rodziną. Cały teren będzie w przyszłości elegancko ogrodzony, a wjazd będą mieli wyłącznie mieszkańcy.

Doskonałe położenie wśród zieleni, świetna komunikacja, infrastruktura zapewniająca wszystko, co potrzebne do życia. Osiedle będzie powstawało etapowo na końcu ulicy Franciszkańskiej u zbiegu z ulicą Krańcową. Przyszli mieszkańcy znajdą się w wygodnej sytuacji, jeśli chodzi o kwestie komunikacyjne. Można dotrzeć z tego miejsca szybko i wygodnie w dowolny punkt Koszalina, jak również szybko wyjechać z miasta w dowolnym kierunku. Dzięki już istniejącym budynkom i elementom starej zieleni odgłosy ruchu samochodów będą tłumione. W pobliżu osiedla znajdują się sklepy, apteka, kwiaciarnie, przedszkole, szkoła, przystanki komunikacji miejskiej oraz stacja paliw.

Na całym osiedlu powstanie ok. 350 mieszkań, od małych do 40 m², **każde z balkonem bądź tarasem.**

Każda klatka będzie wyposażona w **cichobieżną windę z poziomym garażem**. Lokale zostaną oddane w stanie deweloperskim.

Zakończenie budowy budynku 6 planowane jest na koniec września 2023r.

Procedura zakupu:

Po wybraniu odpowiedniej oferty i uzgodnieniu warunków, podpisywana jest umowa deweloperska u notariusza, w której określone są szczegóły - terminy i wysokości wpłat na konto powiernicze zgodne z harmonogramem prac, termin zakończenia inwestycji i inne informacje. Umowa deweloperska stanowi konieczny załącznik do wniosku kredytowego.

Po zakończeniu inwestycji i odbioru budynku podpisywana jest umowa sprzedaży lokalu. Przekazanie kluczy następuje po zapłacie całej ceny.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do nas lub napisz i dowiedz się więcej.

ZAPRASZAMY.

Symbol	2104779	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Franciszkańska
Ulica	Franciszkańska	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	74, 56 m²	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Cena 	611 392, 00 PLN
Cena za m2	8 200, 00 PLN	Rok budowy	2023
Standard	Deweloperski	Ogrzewanie	Kotłownia lokalna
Balkon	✓	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**