

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 2 374,00 m<sup>2</sup>,  
Nowy Chwalim  
Cena **95 000** zł



**Przedstawiamy do sprzedaży działkę budowlaną o pow. 2374 m2, położoną w Nowym Chwalimiu.**

Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych.

**W decyzji ustalono (m. in.):**

**1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

**2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- powierzchnia zabudowy- nie więcej niż **120 m<sup>2</sup> powierzchni działki**;
- szerokość elewacji frontowej budynku: **nie może przekraczać 12,0 m**;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do okapu lub gzymsu - **od 2,5 m do 5,0 m**;
- wysokość budynku do średniego poziomu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu - **do 9,0 m**;
- liczba kondygnacji naziemnych - **max. 2, w tym poddasze użytkowe**;
- geometria dachu budynku - dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych **35° - 45°**;
- powierzchnia biologicznie czynna - **min. 40% powierzchni działki**.

#### **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

- zaopatrzenie w energię elektryczną - przyłączem do sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci;
- zapotrzebowanie na energię ciepłą - z indywidualnego źródła ciepła, dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii;
- zaopatrzenie w wodę - przyłączem do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci, z własnego ujęcia - studni;
- odprowadzenie ścieków bytowych - do bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne;
- odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony.

#### **Dojazd:**

dojazd drogą asfaltową i drogą gruntową.

#### **Odległości od:**

Barwic - 13km;  
Szczecinka - 21 km;  
Koszalina - 67 km.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Biuro nie odpowiada za stan infrastruktury technicznej.

Warunki gruntowe i badania geologiczne gruntu do oceny we własnym zakresie.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

**Zapraszamy na prezentację**

|                   |                                                                                   |                                                                                        |                                                                                     |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol            | <b>75044</b>                                                                      | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>                                                                      |
| Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                   | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                                                                     |
| Rodzaj rynku      | <b>WTÓRNY</b>                                                                     | Cena  | <b>95 000, 00 PLN</b>                                                               |
| Cena za m2        | <b>40, 02 PLN</b>                                                                 | Kraj                                                                                   | <b>Polska</b>                                                                       |
| Województwo       | <b>Zachodniopomorskie</b>                                                         | Powiat                                                                                 | <b>szczecinecki</b>                                                                 |
| Gmina             | <b>Barvice</b>                                                                    | Miejscowość                                                                            | <b>Nowy Chwalim</b>                                                                 |
| Ulica             | <b>Nowy Chwalim</b>                                                               | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>2 374, 00 m<sup>2</sup></b>                                                      |
| Rodzaj działki    | <b>Działka pod bud. 1-rodz.</b>                                                   | Forma własności działki                                                                | <b>(Nieznany)</b>                                                                   |
| Podłączony gaz    |  | Podłączona kanalizacja                                                                 |  |
|                   |                                                                                   |                                                                                        |                                                                                     |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**