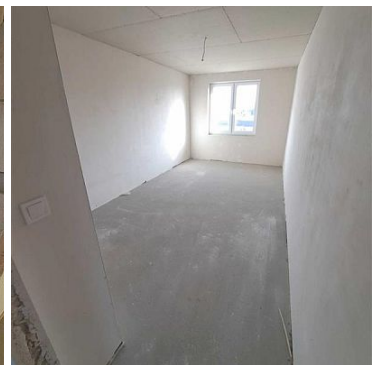


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 125,75 m²,

Koszalin

Cena **595 000** zł



Prezentujemy nowe domy w zabudowie szeregowej zlokalizowane w Koszalinie, rej.ul.Żytniej. Domy już wybudowane, z pozwoleniem na użytkowanie, sprzedawane w stanie deweloperskim.

Dom o wygodnym projekcie, powierzchnia cała. 125,75 m², idealne dla 4 os. rodziny.

PARTER: salon z aneksem kuchennym z komunikacją (42.19 m²), łazienka (3.30 m²), wiatrołap (2.60 m²), pom.gosp.(1.85 m²), garaż (17.20m²)

PIĘTRO: trzy sypialnie, w tym jedna z garderobą (16.20 m², 13.98 m², 17.90 m²) łazienka (4.68 m²)

komunikacja (6.03 m²),

Wykończenie- dom z zewnątrz docieplony 20 cm styropianem, okna 3 szybowe, ciepłe parapety, dach płaski pokryty blachodachówką kolor grafit, w środku na podłodze posadzki betonowe, ściany-tynki gipsowe. Garaż: Brama garażowa, elektryczna drzwi wejściowe, antywłamaniowe. Na parterze rozproszone ogrzewanie podłogowe i w łazienkach. Ogrzewanie domu-piec gazowy dwufunkcyjny.

Instalacje- elektryczna, światłowód, gazowa, woda miejska, szambo. Przed domem polbruk, z przodu ogrodzenie metalowe. Teren zostanie wykończony, droga dojazdowa będzie zrobiona przez inwestora. W pobliżu zabudowa domów oraz bloków mieszkalny, sklep spożywczy, przystanek autobusowy. Segment środkowy w cenie 595 000 zł z działką om pow. 178 m², natomiast skrajny z większą działką w cenie 620 000 zł.

PODANA CENA JEST CENĄ BRUTTO! NABYWCA ZWOLNIONY Z OPŁATY PCC U NOTARIUSZA W WYSOK.2 %.

Symbol	700381	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom szeregowy
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	rej.ŻYTNIEJ
Powierzchnia całkowita	125, 75 m²	Liczba pokoi	4
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2023
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	595 000, 00 PLN
Cena za m2	4 731, 61 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**