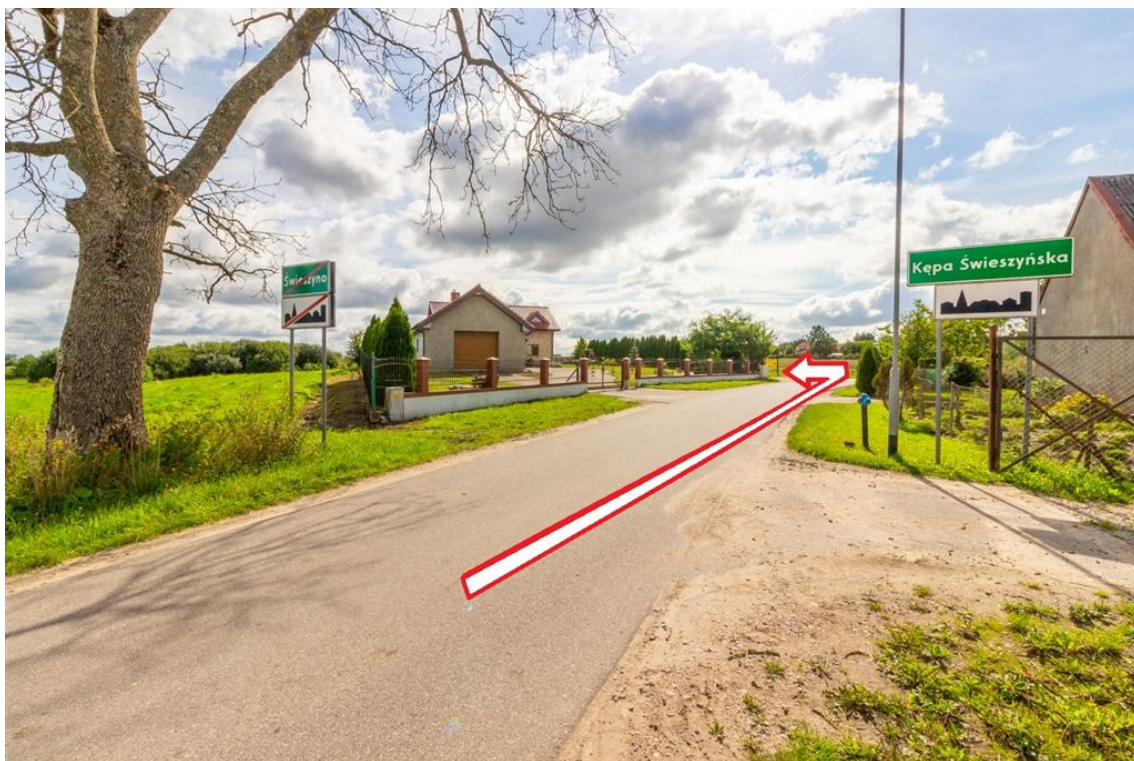


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 600,00 m²,
Koszalin
Cena **89 000** zł



Działka z wydanymi warunkami zabudowy.

Działka o powierzchni 1.600 m² pod budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego.

Działka znajduje się w Kępie Świeszyńskiej, naprzeciwko domu przy ul. Kępa Świeszyńska 1 w bezpośrednim sąsiedztwie domów jednorodzinnych.

Nieruchomość idealna dla amatorów ciszy i spokoju.

Dostępne uzbrojenie w drodze, bezpośrednio przy działce:

- energia elektryczna;

- woda;
- kanalizacja;
- gaz.

Warunki uzyskania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Zostały wydane warunki zabudowy:

- wielkość maksymalna powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 15%;
- szerokość maksymalna elewacji frontowej - 10,0 m, obiektu usługowego - 8,0 m;
- maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu kalenicy - 9,0 m, obiektu usługowo-gospodarczego - 5,0 m
- geometria dachu: dwuspadowy o nachyleniu połaci 35° - 45°, dla obiektu usługowo-gospodarczego dopuszcza się jednospadowy o nachyleniu połaci 15° - 35°;
- ilość kondygnacji naziemnych maksymalnie dwie w tym druga na poddaszu, obiektu usługowo-gospodarczego - jedna.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń lub napisz i dowiedz się więcej.

Symbol	2105240	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	89 000, 00 PLN
Cena za m2	55, 63 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Kępa Świeszyńska	Powierzchnia całkowita	1 600, 00 m²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**