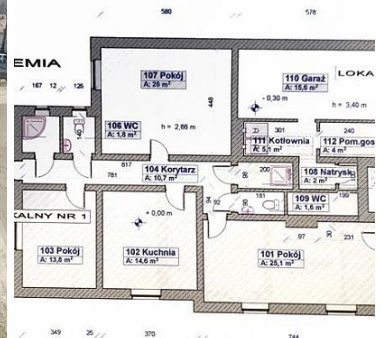
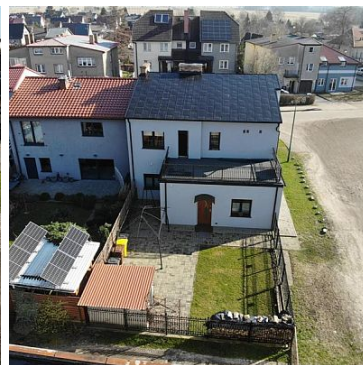


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 293,00 m²,

Białogard

Cena **999 000** zł



Wyjątkowa Oferta - Dwulokalowy Dom Jednorodzinny w Atrakcyjnej Lokalizacji w Białogardzie.

Zachęcamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowego domu dwulokalowego, idealnie zlokalizowanego w Białogardzie, w sąsiedztwie Szpitala Powiatowego. Ta nieruchomość oferuje niezwykłą elastyczność, mogąc służyć zarówno jako przestronne mieszkanie dla dwóch rodzin, jak i przestrzeń do prowadzenia działalności usługowej, szczególnie związanej z branżą medyczną. Rewelacyjna nieruchomość dla osób, które chcą połączyć mieszkanie z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Główne Zalety:

- **Lokalizacja:** Bezpośrednie sąsiedztwo Szpitala Powiatowego oraz lokalnego marketu spożywczego, co zapewnia doskonałą dostępność do usług medycznych i codziennych zakupów. Niedaleko znajduje się także basen, przedszkole, szkoła i inne.
- **Wszechstronne zastosowanie:** Idealne do zamieszkania dla dwóch rodzin lub jako przestrzeń na działalność usługową.
- **Powierzchnia:** Całkowita powierzchnia domu wynosi 293 m², z podziałem na dwa niezależne lokale mieszkalne.

Szczegóły Lokali:

1. **Lokal nr 1 (98,1 m²):** Oferuje 3 pokoje (25,1 m², 13,8 m², 26 m²), kuchnię (14,6 m²), dwie łazienki z prysznicem, dwie toalety oraz korytarz. Do lokalu przynależy działka (110 m²) z możliwością bezpośredniego wjazdu i postawienia wiaty. Świeżo po generalnym remoncie z nową instalacją elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz ogrzewaniem.
2. **Lokal nr 2 (116,6 m² + dodatki):** Składa się z 4 pokoi (15,3 m², 8,6 m², 26,3 m², 15,4 m²), dużej kuchni (19,4 m²), łazienki, osobnego WC, garażu (15,6 m²), kotłowni (11,1 m²) oraz dodatkowej przestrzeni na strychu (30 m²). Wymaga odświeżenia lub remontu.

Dodatkowe Informacje:

- **Ocieplenie i Elewacja:** Dom po remoncie elewacji, ocieplony styropianem (14 cm) i odmalowany..
- **Dach:** Blacha na konstrukcji dwuspadowej, deskowanej.
- **Okna:** PCV.
- **Ogrzewanie:** Centralne ogrzewanie z pieca na pelet, z możliwością instalacji dwóch osobnych kotłów gazowych.

Ta nieruchomość stanowi doskonałą inwestycję dla tych, którzy poszukują przestrzeni z potencjałem mieszkalnym oraz usługowym w atrakcyjnej lokalizacji Białogardu. Nie zwlekaj, umów się na oglądanie i pozwól sobie na życie w miejscu pełnym możliwości.

Oferta pod opieką Pośrednika nr lic. 14825 – Zapraszamy do umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Symbol	4402854	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Białogard
Miejscowość	Białogard	Ulica	Kiepury
Powierzchnia całkowita	293, 00 m²	Liczba pokoi	7
Forma własności działki	(Nieznany)	Rok budowy	1982
Ogrzewanie	Piec	Cena 	999 000, 00 PLN
Cena za m2	3 409, 56 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**