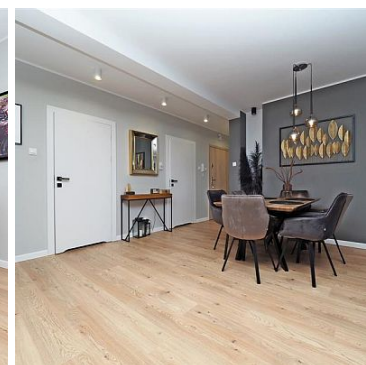
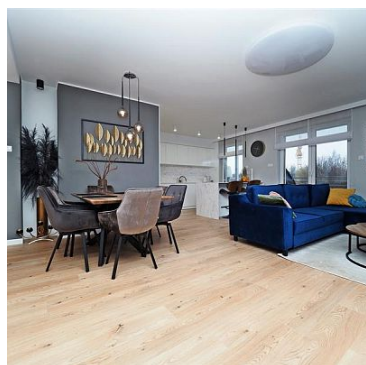


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80,56 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **960 000** zł



Designerskie mieszkanie z 2-ma miejscami postojowymi w hali garażowej, komórką lokatorską i tarasem w pożądaney lokalizacji !

Prezentujemy wyjątkowe mieszkanie, położone w budynku z 2019 roku, wybudowanego przez uznanego koszalińskiego dewelopera - firmę Kuncer.

Gwarantujemy, że nie ma takiego drugiego na rynku !

Lokalizacja przy ul. Zwycięstwa, na zielonym i spokojnym osiedlu - Rokosowo.

Lokal o powierzchni aż 80,56 m², położony na parterze o bardzo przemyślanym rozkładzie i funkcjonalnym wykończeniu ! Od podstaw aranżowany z udziałem projektanta wnętrz przy użyciu wysokiej klasy materiałów.

Na całościowy metraż mieszkania składają się 3 pokoje, w tym przestronny salon z aneksem kuchennym (42,31 m²), 2 pokoje (13,46 m², 9,26 m²), przedpokój (8,10 m²), łazienka (5,36 m²) i wc (2,07 m²), które obecnie zostało zaadaptowane

na garderobę. Z salonu wyjście na duży, słoneczny taras o powierzchni 32,60 m².

W cenie komórka lokatorska o powierzchni 2,05 m².

Do mieszkania należy dokupić 2 miejsca postojowe w hali garażowej w cenie 35 000 zł za jedno.

Łączna cena mieszkania wraz z dwoma miejscami postojowymi wynosi 1 030 000 zł.

Mieszkanie wyposażone jest w liczne udogodnienia w m.in. w postaci ogrzewania podłogowego ze sterownikami w każdym z pokoi i w łazience, rolet zewnętrznych sterowanych elektrycznie oraz rozprowadzonych instalacji tv w każdym z pokoi. Dodatkowo w oknach znajdują się rolety rzymskie i plisy.

Z innych atutów mieszkania należy wspomnieć o przestronnej kuchni pod wymiar z blatami ze spieku kwarcowego, sprzętem AGD wysokiej klasy oraz wygospodarowanym miejscu na pralkę i suszarkę.

Mieszkanie sprzedawane jest z pełnym umeblowaniem, widocznym na zdjęciach !

Koszty utrzymania loalu to czynsz w wysokości ok. 980 zł, w tym c.o., woda (2 m² zimnej, 1 m³ ciepłej), wywóz nieczystości, eksploatacja, fundusz remontowy i opłata za utrzymanie 2 miejsc postojowych w hali garażowej).

Jeśli szukasz mieszkania bez żadnych barier architektonicznych, położonym w cenie inwestycji, a w dodatku wykończonego w wysokim standardzie to ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Symbol	5001389	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Rokosowo
Ulica	Zwycięstwa	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	80, 56 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Cena 	960 000, 00 PLN	Cena za m2	11 916, 58 PLN
Rok budowy	2019	Standard	Wysoki standard
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**